

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	1 号楼 1 楼业务受理大厅装修改造工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市质量计量监督检测中心，地址：佛山市南海区狮山镇科技西路 2 号，电话：0757-88393467，联系人：申小姐。
3	中介服务名称	工程造价咨询（预算编制服务）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 根据项目实际需要的其他要求：以双方合同约定为准。
5	服务内容和服 务要求	1 号楼 1 楼业务受理大厅装修改造工程预算编制服务
6	合同履行地点 和方式	以双方合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》

		(粤价函(2011)742号)文件标准计收(造价咨询费不足2000元按2000元计收)。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼方式解决。