

广东省网上中介服务超市
项目业主采购中介服务

用
户
需
求
书

项目名称：平东镇圩镇道路配套设施提升项目监理服务

项目业主：海丰县平东镇人民政府



2026年3月

需求内容

一、造价咨询单位资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、信用良好，近两年无不良信用记录。
- 3、资格资质要求：【工程监理】行业【市政公用工程】专业，【乙级】等级及以上。
4. 需要回避的机构：无

二、项目概况

- 1、名称：平东镇圩镇道路配套设施提升项目监理服务
- 2、业主：海丰县平东镇人民政府；
- 3、服务内容：1. 主要对圩镇道路的路灯、绿化、亮化、美化等道路配套设施、配套节点、路域环境进行全面提升。包括国道G235线圩镇西入口节点、中兴街入口节点、中兴街和长兴街交叉口节点、公园路节点、沿线标志标线、四小园、乱搭乱建拆除等。
- 4、投资额：约 350 万元

三、公开选取方式和计价标准

- 1、报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-10%。
- 2、计价标准：依据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670号计取，价格最终以财政审核或第三方审核公司为准。



3、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

三、服务具体内容

1、服务要求：为平东镇圩镇道路配套设施提升项目的监理服务工作

2、服务人员要求：无

四、服务时限

以合同约定为准。

五、支付方式

具体于合同中予以明确。

六、其他要求

1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

