

项目业主采购需求书

- 说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	西部城区（A片区）项目用地范围勘测定界
2	项目业主情况	珠海市斗门区白藤街道办事处、林欢婷、15975563810
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	具备工程测量、界线与不动产测绘资质
5	服务内容和 service 要求	本项目位于斗门区白藤街道，项目涉及面积约 6000 亩，对项目用地范围补充勘测定界。服务内容：土地面积分类、计算统计，坐标转换，普通地理图-1:1 万土地利用现状分幅图。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：珠海市斗门区 2. 服务方式：乙方组织队伍进场，按国家有关测量规范和乙方有关技术规定进行作业
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：确定服务金额（最高）255625.60 元至（最低）220000 元
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章之日起生效，服务期限自合同生效之日起 2 个月。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：乙方提交的服务成果，需符合国家相关法律法规、行业现行规范及标准要求，严格按照合同约定完成全部服务内容，经甲方审核确认后，方可予以验收。 4. 验收不合格的处理方式：甲方收到初稿后 7 个工作日内完成验收，验收不合格的，乙方应在 5 个工作日内整改，整改 3 次仍不合格，甲方有权解除本合同并要求乙方退还全部已收取款项。
10	结算方式	验收合格后，甲方按合同金额支付乙方。乙方应于甲方支付全部费用之日向甲方提交全部最终测绘成果资料。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。