

# 用户需求书

项目名称：城西街道厦三村落园戏园片主要村道路面提  
升建设项目

☐测绘服务☐设计服务☐工程造价咨询☐监理服务  
☐工程咨询☒审图服务

采购单位：潮州市湘桥区城西街道厦三村集体经济组织

日期：2026年6月



# 城西街道厦三村落园戏园片主要村道路面提升建设项目

## 一、项目概况

1. 项目名称：城西街道厦三村落园戏园片主要村道路面提升建设项目
2. 资金来源：湘财农(2026)18号下达100万元，总投资不足部分由村自筹解决。

## 二、所需服务（可多选）

- ☐ 测绘 ☐ 工程咨询 ☐ 工程设计 ☐ 工程造价咨询
- ☒ 施工图审查 ☐ 工程监理

## 三、收费标准（可多选）

- ☐ 测绘费：《测绘产品生产成本定额费用》（国测财字[2002]3号）
- ☐ 工程咨询费：《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）
- ☐ 设计费：《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）
- ☐ 工程造价咨询费：《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）文件。
- ☒ 施工图审查：建设工程的勘察设计的收费标准（计价[2002]10号）和发改价格[2011]534号
- ☐ 监理费：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号收费标准计取。

## 四、服务资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；
2. 报名企业须具备（可多选）☐ 测绘资质 ☐ 工程咨询 ☐ 设计服务资质



☐工程造价咨询服务资质 ☒施工图审查 ☐监理资质，并已入驻广东省中介超市。

3. 信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

#### 五、服务内容

本项目是城西街道厦三村落园戏园片主要村道路面提升建设项目，根据业主要求，对城西街道厦三村落园戏园片主要村道路面提升建设项目进行施工图审查，并提供成果。工程内容：厦三村落园戏园片部分主要村道巷道黑底化和下水道更新改造；工程实施地点：潮州市湘桥区城西街厦三村。

#### 六、服务要求。

1. 熟悉和掌握相关法律、法规与规章，专业班子必须健全。
2. 配合采购单位要求，并保证满足项目进度要求。

#### 七、时限要求

无要求，按照合同双方自行约定。

#### 八、选取方式

方案择优选取。

#### 九、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

#### 十、解决争议问题

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。



2026 年 6 月