

# 采购需求书

|   | 类别            | 需求                                                                                                                      |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 东莞市厚街镇新塘社区新围喜庆楼装修及零星维修工程（设计）采购需求书                                                                                       |
| 2 | 项目业主情况        | 名称：东莞市厚街镇新塘新围股份经济合作社<br>地址：东莞市厚街镇新塘社区<br>联系人：刘小姐 85591485                                                               |
| 3 | 中介服务名称        | 东莞市厚街镇新塘社区新围喜庆楼装修及零星维修工程（设计）                                                                                            |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：无。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。                                                                |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目基本情况（背景）描述：东莞市厚街镇新塘社区新围喜庆楼进行翻新装修，配套零星设备也进行维修，在广东省网上中介超市服务平台选取项目配套服务公司。<br>2. 服务类型：工程设计。<br>服务要求：根据项目工程内容，进行工程图纸设计。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起6个工作日内（该时限不超过15个工作日）                                                                              |

|    |             |                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>签订合同，自合同签订生效之日起6个工作日内出具成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>                                                                                                                            |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按服务金额。</p> <p>2、3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)，工程造价在500万元以内的工程项目，参考政府指导价标准(工程造价的4%~4.5%)，本社区选取按工程造价的4%计费，在此基础上，最终费用以审定金额的70%进行结算。(折后金额不足3500元，按3500元计取)</p> |
| 8  | 服务时间        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                        |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>                                                                             |
| 10 | 结算方式        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                        |
| 11 | 违约责任        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                        |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>                                                                                                                |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

