

# 广东省东江湿地一啸仙故里南粤红绿径建设 项目施工图设计采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	广东省东江湿地一啸仙故里南粤红绿径建设
2	项目业主情况	<p style="text-align: center;">项目业主名称：东源县林业局 地址：河源市东源县新县城建设一路。 联系人：朱文翰 电话：0762-8831826</p>
3	中介服务名称	工程建设
4	中介服务机构资质	<p>1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。</p> <p>1. 具有独立承担民事责任的能力：（在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照</p>

河源

		<p>副本复印件总公司出具给分支机构的授权书。)</p> <p>2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;提供承诺函。</p> <p>3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;提供承诺函。</p> <p>4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;提供承诺函。</p> <p>5. 重大违法记录,是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(根据财库(2022)3号文“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款,法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的,从其规定)。</p> <p>提供承诺函。</p> <p>6. 丙级或丙级以上资质。</p>
5	对本项目服务内容工作安排	<p>为确保施工图设计工作高效、规范、优质完成,特制定本工作安排方案,涵盖工作流程、人员安排、进度计划、设备安排、场地安排及交通工具安排。</p>

## 工作流程

本项目施工图设计将严格按照国家现行设计规范、标准及业主需求进行，主要流程如下：

### 1、项目启动与资料收集

- 1.1、召开项目启动会，明确设计范围、技术要求和关键节点；
- 1.2、收集基础资料（如地勘报告、规划条件、方案设计文件、相关批文等）；
- 1.3、与业主及相关单位沟通，确认设计需求与限制条件。

### 2、方案深化与初步设计（若方案设计已完成，则直接进入施工图设计）

- 2.1、对已有方案进行技术深化，优化平面布局、立面造型等；
- 2.2、各专业（建筑、结构、给排水、电气、暖通）开展初步设计，协调管线综合、结构布置等；
- 2.3、形成初步设计文件，提交业主确认。

### 3、施工图设计阶段

- 3.1、各专业同步开展施工图设计，包括：
- 3.2、建筑设计：平面图、立面图、剖面图、

节点详图等；

3.3、结构设计：基础图、梁板柱配筋图、  
结构大样等；

3.4、给排水设计：给水、排水、消防系统  
图及平面图；

3.5、电气设计：强电、弱电、照明、防雷  
接地系统图及平面图；

3.6、暖通设计：通风、空调、防排烟系统  
图及平面图。

3.7、采用BIM技术（如需）进行管线碰撞  
检查，优化设计。

#### 4、内部审核与修改

4.1、各专业设计完成后，组织项目组内部  
交叉审核；

4.2、技术负责人（总工）进行复核，提出  
修改意见；

4.3、设计师根据意见修改完善。

#### 5、图纸输出与校审

5.1、完成所有施工图纸的绘制、标注、编  
号；

5.2、打印白图供校对、审核人员签字确认；

5.3、根据校审意见最终修改，形成送审图。

		<p>6、外部审查与修改（如需）</p> <p>6.1、将施工图送具有资质的审图机构审查；</p> <p>6.2、根据审查意见进行修改，直至通过审查。</p> <p>7、成果提交与后续服务</p> <p>7.1、提交正式施工图设计文件（纸质版及电子版）；</p> <p>7.2、配合施工过程中的设计交底、答疑及变更。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>本项目采购合同自甲乙双方加盖单位公章之日起正式生效，服务履约周期自合同生效之日起，至项目完成竣工验收备案、完成合同约定全部服务内容止，同步提供项目竣工后 12 个月的免费后续技术咨询服务。</p> <p>本项目履约遵循合规优先、质量为本、全程响应、高效落地的原则，严格遵循《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家及地方法律法规、行业规范，全面响应甲方采购需求与合同约定，确保各项履约行为可追溯、可管控。</p> <p>本项目严格执行 7×24 小时全天候响应机制，甲方提出的所有服务需求、咨询疑问、</p>

林

01

		<p>技术对接、现场配合等要求，均按约定时限即时响应，无推诿、无延迟、无附加条件。</p>
7	服务时间	<p>本项目采购合同自甲乙双方加盖单位公章之日起正式生效，项目服务期自合同生效之日起开始计算。合同生效后，我方将立即启动项目服务工作，无任何延迟，确保项目快速推进。</p>
8	验收	<p>根据项目业主采购需求，结合施工图设计服务的特点，我方制定以下验收方案，确保项目成果质量可控、责任明确、流程规范。</p> <p style="text-align: center;">一、验收时间</p> <p>本项目验收采用“阶段性验收 + 最终验收”相结合的方式，具体安排如下：</p> <p style="text-align: center;">阶段性验收：</p> <p>设计初稿完成后：设计初稿文件提交后3个工作日内，由业主组织初步设计审查，确认设计方向及技术方案。</p> <p>施工图送审前：施工图设计完成后、送外部审查前，可组织内部或双方联合审查，提前发现问题。</p> <p style="text-align: center;">最终验收时间：</p> <p>在乙方完成施工图设计、通过外部审查（如</p>

		<p>需)、并根据审查意见修改完善后,提交正式施工图设计文件(纸质版及电子版),业主在收到完整成果后 10 个工作日内 组织最终验收。</p> <p>若合同约定无需外部审查,则在乙方提交正式施工图后 10 个工作日内 进行最终验收。</p> <p>特殊情况:</p> <p>若项目分阶段、分区域交付,可协商按子项分期验收,每期验收时间参照上述约定。</p>
9	结算方式	<p>一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内,采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 11845 元。</p>
10	违约责任	<p>(根据项目业主采购需求进行响应)</p> <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支</p>



		付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和 解决争议方 式	<p>(根据项目业主采购需求进行响应)</p> <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>  诉讼  </u>的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
12	备注	