

# 东莞市东城工程建设中心

## 东莞师范学校附属小学饭堂改造工程

### 钢结构检测采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞师范学校附属小学饭堂改造工程 钢结构检测
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城工程建设中心； 地址：东莞市东城大道东城街道办事处5楼； 联系电话：0769-22331397； 联系人：李晓亮。
3	中介服务名称	工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》，专业为钢结构（焊缝质量、防腐涂层、防火涂层）； 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：对学校现有的教师饭堂进行改造，包括厨房的扩建改造及新增学生餐厅等，项目建安费约550万元。 2. 服务类型、服务要求：服务类型为工程质量检测；服务要求为根据法律法规及设计的要求，对东莞师范学校附属小学饭堂改造工程的钢结构进行检测并出具质量检测报告。
6	合同履行地点 和方式	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订后且具备检测条件起30日内完成检测并出具检测报告。履行地点为采购项目地点：东莞师范学校附属小学校内（东城石井之路5号）
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报下浮率； 3. 计价标准：参照《东莞市建设工程检测行

		业协会参考收费标准（2023版）》中的单价下浮至少 50%计算检测费用。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日且具备检测条件起 30 日内完成检测并出具检测报告。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	完成质量检测并提供书面的检测报告后 30 日内，参照《东莞市建设工程检测行业协会参考收费标准（2023版）》，根据实际的检测项目及数量计算并下浮至少 50%确定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向东莞市人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无