

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	中山市阜沙镇丰联-大有村土地综合整治与低空产业融合示范项目可研报告编制咨询服务
2	项目业主情况	1.项目采购业主：中山市阜沙镇工业开发有限公司 2.地址：中山市阜沙镇政府大院5号楼2楼 3.联系人：吴浩聪，联系电话：0760-22510830
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程咨询（资质要求应以法律和法规的要求为准）。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求,其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1.服务内容和 服务要求： 项目基本情况：本项目以产业聚集发展为核心目标，推动土地资源优化配置、产业空间提质增效，系统开展全域土地资源的高效利用与综合整治，项目总投资约为2.1亿元，具体子项分别为： （1）耕地集中整治：主要建设内容为补充耕地约82亩，包括土壤改良、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程等。 （2）农文旅低空产业项目:以科技赋能农业为定位，建设内容包含：产业用房改造和无人机生产研发区建设、园区道路、生态环境改造等室外配套工程。 （3）生态保护修复：开展系统性生态修复工程，修复规模约6200平方米，内容包含边坡整治、土壤改良和植被重建工程等。

序号	类别	建议
		2.服务要求：根据项目业主要求，对项目进行可行性研究报告编制，并出具相关成果；对接相关职能部门和银行，根据反馈意见完善可研，具体内容以合同为准。
6	合同履行地点和方式	按合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参考相关标准，最高限价 19.8 万元，最低限价 5.5 万元。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	无。

中山市阜沙镇工业开发有限公司

2026年2月27日

