

信宜市 2026 年度周转规模使用方案
技术服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	信宜市 2026 年度周转规模使用方案技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市自然资源局 地址：信宜市新尚路 25 号 联系电话：18718247908 联系人：高森华
3	中介服务名称	信宜市 2026 年度周转规模使用方案技术服务
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	服务内容包括但不限于： 1. 实地调研：项目涉及地块约 1000 个图斑，面积约 18.1814 公顷，对项目地块进行实地调研，核查地块具体位置及范围； 2. 项目地类统计：统计项目涉及地块的土地类型和面积等； 3. 方案成果编制：编制《周转规模使用方案》成

		果； 4. 公众意见征求及成果上报：协助业主征求相关部门意见、推进相关行政流程，并配合业主开展上级部门的相关沟通工作，逐级上报成果。 服务要求：在确保规划新增城镇建设用地规模和城镇开发边界扩展倍数不突破的前提下，结合信宜市实际项目用地需要，按照《广东省自然资源厅关于规范城镇建设用地规模落实和建设用地周转规模使用报批材料的通知》（粤自然资规划〔2025〕1361号）等相关文件要求，编制成果。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点和方式：中介服务机构派员进行驻点服务，驻点人员按照国家、广东省、茂名市等相关文件标准与要求，完成《周转规模使用方案》项目成果编制。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：项目采购服务费用计算参照国家计委发布《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服

		务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：成果上报省自然资源厅审批备案通过即视为验收通过。 3. 验收标准：国家相关行业标准及规范。 4. 验收不合格的处理方式：成果上报省自然资源厅审批备案不予通过，则按照省自然资源厅提出的要求进行整改并重新制作成果提交审查。
10	结算方式	一次性付款——《周转规模使用方案》成果移交给业主进行存档备案，经业主确认后七个工作日内支付项目总费用的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以

	解决争议方式	签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和争议解决方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。