

项目采购需求书



	类别	建议
1	名称	天河科技园 2112 工园 32 号地块 10kV 电力线路（专线部分）迁改项目监理服务
2	项目业主情况	广州高新技术产业开发区天河科技园管理委员会服务中心 曾工，020—87073007
3	中介服务名称	天河科技园 2112 工园 32 号地块 10kV 电力线路（专线部分）迁改项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营； 2.工程监理单位必须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质、电力工程监理乙级（或以上）资质。
5	服务内容和 服务要求	根据甲方需求及实际委托，开展天河科技园 2112 工园 32 号地块 10kV 电力线路（专线部分）迁改项目全过程监理及咨询工作，并配合在业务范围内完成各个项目的其他工作。（具体服务内容包括但不限于各个工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段

		（包括工程竣工验收及竣工验收资料移交、城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案、决算等）及工程质量保修阶段的监理。含监理服务期内的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等）。
6	合同履行地点和方式	广州市天河区
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，项目规模（监理服务费投资额）控制在 37201.94 元以下。下浮区间为 0~20%。 3.计价标准：以工程费结算评审金额为基数参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）按实计取。
8	服务时间	以合同签订时间为准。
9	验收	乙方所提供的服务及成果满足相关法律法规、行业标准等，具体细节按合同双方自行约定。
10	结算方式	按实结算（结算方式为以工程费结算评审金

		额为基数，结合项目实际内容，按照相关部门制定的监理费用取费标准及下浮率计取），项目监理费用如需通过财政评审，则相应项目的服务金额以财政投资评审批复费用为准，合同累计结算金额不得超过合同暂定价（按报价下浮率核算），超过则以合同暂定价结算。具体结算方式按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。