

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	云勇林场在册地质灾害安全隐患点治理工程监测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市云勇林场 地址：佛山市高明区明城镇明云路138号 联系电话：0757-88830565 联系人：李先生
3	中介服务名称	云勇林场在册地质灾害安全隐患点治理工程监测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘工程测量乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。无
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	<p>1. 根据地质资料、设计文件及国家相关技术规范、标准等文件资料编制云勇林场在册地质灾害安全隐患点治理工程监测方案（监测方案应包括但不限于：工程概况、监测依据、监测目的及范围、测点布置、监测方法及精度、监测人员及主要仪器设备、监测频率、监测报警值、异常情况下的监测措施、监测数据的记录和处理方法、工序管理及信息及时反馈制度等）</p> <p>2. 监测服务期 1 年，监测结束后需提交符合技术要求及档案管理规定的监测总结报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务地点：佛山市云勇林场</p> <p>2. 提供服务方式：对云勇林场在册地质灾害安全隐患点治理工程进行监测服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：最高限价 55000 元，最终以合同签订价为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 年，最终以合同签订为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p>

		<p>3.验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 合同签订好，乙方进场并出具第一次监测报告后 10 天内，甲方支付合同总价的 50%。</p> <p>2. 监测期满，乙方提交监测总结报告并办理结算申请后 30 天内，甲方支付合同总价的 50%。</p> <p>3. 每次付款期限为乙方开具相应等额监测工程正式税务发票后 10 天，如乙方未能开具相应等额监测工程正式税务发票，甲方有权不支付工程款，直至乙方提供相应等额监测工程正式税务发票为止。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>



		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>