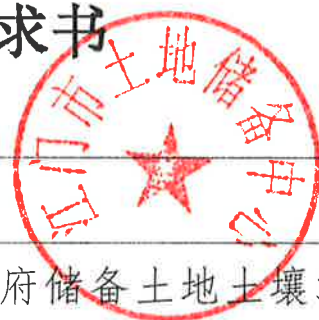


甘棠路唐氏宗祠北侧政府储备土地土壤污染调查项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	甘棠路唐氏宗祠北侧政府储备土地土壤污染调查项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市土地储备中心 地址：江门市蓬江区堤东路 83 号 联系电话：0750-3863685 联系人：付小姐
3	中介服务名称	土壤检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需检验检测机构资质或者建设项目环境影响评价资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 需在委托开始 3 个月内完成。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 根据相关文件，近期拟划拨甘棠路唐氏宗祠北侧地块用作教育科研用地或社会福利用地。按照供地类型属于“两公一住”且需改变用途的，拟供地块在土地供应前应开展土壤污染状况调查。教育科研用地或社会福利用地属于该范畴，现拟选取第三方专业机



		<p>构开展土壤污染状况调查工作。</p> <p>2. 服务类型：土壤检测服务</p> <p>服务要求：需机构具备专业资质</p> <p>进度要求：委托起3个月内需完成</p> <p>数量：11.48亩，具体以调规后红线为准</p> <p>质量要求：需完成生态环境部门关于土壤污染的备案</p>
		<p>3. 工程项目地址：江门市蓬江区甘棠路唐氏宗祠北侧政府储备土地</p> <p>项目基本情况：预算资金不超过12.3万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间为4月-7月，地点为江门市蓬江区甘棠路唐氏宗祠北侧。</p> <p>2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为4月-7月（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p>

		<p>2. 验收程序：委托第三方验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按进度付款——完成土壤污染检测后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 40%；完成全部服务后支付余款 60%（付款金额以中选金额为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>



13	备注	<p>1. 未有“合同范本”，中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--