

雷州市唐家镇灵界村后步村道路硬底化（含新建人行道、机井、农村整体风貌提升）等配套设施工程监理服务 采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	雷州市唐家镇灵界村后步村道路硬底化（含新建人行道、机井、农村整体风貌提升）等配套设施工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州市唐家镇灵界村民委员会 地址：雷州市唐家镇灵界村 联系人：何先生 联系电话：15219594530
3	中介服务名称	市政公用工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2、具有市政公用工程监理（市政公用工程监理专业）乙级或以上资质服务能力。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：根据项目业主单位的要求开展工作，为雷州市唐家镇灵界村后步村道路硬底化（含新建人行道、机井、农村整体风貌提升）等配套设施工程提供监理服务； 服务要求：1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。3、中选人在接到选取人的通知后，须安排负责人在3个工作日内，到项目业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”
6	项目概况	雷州市唐家镇灵界村后步村道路硬底化（含新建人行道、机井、农村

		整体风貌提升)等配套设施工程本次建设主要内容:机井工程、人行道工程、道路工程、管网工程、绿化工程等项目。
7	合同履行地点和方式	合同履行地点:雷州市。 合同履行方式:中选人在履行合同期间,应当按选取人的要求提供监理服务、保质、保时完成工程监理服务工作。
8	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式:方案择优选取。 2、报价方式:报下浮率(0%—10%)。 3、计价标准:参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)计算,本工程监理服务费为12577.00元。注:该工程监理服务费最高价为12577.00元,最低价为11319.00元,以最终中选的方案金额为准。
9	服务时间	本工程采购合同自双方签字盖章后生效。本工程服务期为工程开工日期起至本工程竣工验收为止。
10	验收	按照合同约定为准。
11	结算方式	按照合同约定为准。
12	违约责任	按照合同约定为准。
13	补充合同和解决争议方式	按照合同约定为准。
14	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民

		共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-13)。 3、合同变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---

项目业主名称:雷州市唐家镇灵界村民委员会

日期: 2026 年 9 月 23 日

