

意溪镇华侨学校校舍修缮项目（工程监理）

采购需求书

	类别	内容
1	项目业主情况	业主名称：潮州市湘桥区意溪镇华侨学校 地址：潮州市湘桥区意溪镇东洋塭村周厝前 联系人：蔡维强 联系电话：15913014134
2	中介服务名称	意溪镇华侨学校校舍修缮项目（工程监理）
3	所需服务	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 基本情况：本项目位于潮州市湘桥区意溪镇华侨学校内，建设内容为拟对学校围墙进行修缮，拆除开裂围墙，重新新建围墙及校园零碎修缮（包含土建工程、装饰工程及安装工程：拆除原围墙，新建围墙、砍树修树枝、花圃修建、室外杂物间修缮、排污管道等修缮）。项目预算资金 458768.59 元，资金来源为上级专项资金 49 万元。 2. 服务内容：根据业主要求提供工程监理服务以及出具相对应各阶段的资料。 3. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完

		成开工到竣工的监理工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方约定为准。 2. 提供服务的地点：潮州市湘桥区意溪镇华侨学校。
7	公开选取方式和计价标准	11. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：20.00%下浮率至0.00%下浮率 3. 计价标准：依据《建设工程监理及相关服务收费管理规定》发改价格（2007）670号文件计算。最终以财政或第三方审核机构审定的金额为准。
8	服务时间	按合同双方约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定的付款方式支付。
11	违约责任	按合同双方约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定为准。
13	备注	无。

潮州市湘桥区意溪镇华侨学校

2026年6月23日

