

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	中山市张家边企业集团有限公司员工食堂项目（中心餐厅）
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市张家边企业集团有限公司 地址：中山市火炬开发区康乐大道 51 号 联系电话：13902822781 联系人：吴荣坤
3	中介服务名称	中山市张家边企业集团有限公司员工食堂项目（中心餐厅）房屋安全鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	中山市张家边企业集团有限公司员工食堂项目（中心餐厅），项目地址位于中山火炬开发区小引村(祥福路 92 号)的房屋安全鉴定，1 幢建筑面积 4226.05 m ² 。

6	合同履行地点和方式	按中选后合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%~40%）。 3. 服务金额含税，最终服务费计价标准：依据《中山市房屋建筑和市政工程质量安全检测参考收费标准【2025】》，乘以中选单位报价下浮率计取。
8	服务时间	中选后至项目检测完成，并提供甲方所需的相关资料。
9	验收	按中选后合同约定为准。
10	结算方式	按中选后合同约定为准。
11	违约责任	按中选后合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	按中选后合同约定为准。
13	备注	