# 采购需求书

| 序号 | 类别 | 建议 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 名称 | 教学楼零星修缮项目 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：汕头市潮阳第一中学<br>联系人：郭大勇　　联系电话：13829535000 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程监理 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.已在中国境内注册，在法律上、财务独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；<br>2.必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，房屋、市政公用工程乙级或乙级以上。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 项目位于汕头市潮阳第一中学，本次采购服务为该项目的工程监理服务。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.提供服务的地点：由汕头市潮阳第一中学指定地点。<br>2.提供服务方式：具体于合同中予以明确。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报下浮率，下浮区间：10%-30%。<br>3.计价标准:《建设工程监理与相关服务收费《发改价格(2007])670)号》计算。 |
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准 |

| | | |
|---|---|---|
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收。<br>2.验收程序：项目业主自行验收。<br>3.验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 |
| | | 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 具体于合同中予以明确 |
| 11 | 违约责任 | 具体于合同中予以明确 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 |