

揭阳市水务集团有限公司11宗房产租金市场价值的资产评估项目 采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	揭阳市水务集团有限公司11宗房产租金市场价值的资产评估项目
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：揭阳市水务集团有限公司</p> <p>地址：揭阳市榕城区晓翠路</p> <p>联系人：徐捷佳</p> <p>联系电话：13480305499</p>
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构资质要求	<p>1.中介服务机构资质要求：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，具备合法有效的营业执照，且经营范围必须满足本次选取范围。</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）参加报名的单位须获得资产评估资质证书，并已入驻广东省网上中介服务超市，服务范围为资产评估且不分等级。</p> <p style="padding-left: 2em;">（3）人员要求：项目负责人须为资产评估师，团队至少2名持证资产评估师。</p> <p style="padding-left: 2em;">（4）本项目不接受联合体报名，不接受分转包。</p> <p>2.需要回避的机构：无需回避机构。</p> <p>3.其他要求:无</p>

5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容：</p> <p>本次需对业主方拟出租的 11 宗房产开展市场租金价格进行评估并出具正式评估报告，房产明细如下：1. 揭阳市榕城区榕华大道与进贤门大道交叉口东北侧环宇大厦（第 5 至 12 层）；2. 揭阳市榕城区毓秀路原榕城区国土分局旧办公楼；3. 砲台镇政府门前原南厦集团老厂区；4. 揭阳市美阳路农副产品批发市场 B 幢二层。评估结果作为业主出租房地产市场租金价格的参考依据，本次评估基准日以业主实际委托为准。</p> <p>2. 服务要求：</p> <p>（1）中介服务机构应坚持独立、公正、科学的原则，严格遵守国家法律法规、行业自律性规定及职业道德规范。</p> <p>（2）按照《资产评估法》、《行政单位国有资产管理暂行办法》、《揭阳市市直属行政事业单位国有资产处置管理办法》（揭市财资〔2018〕6号）的规定要求做好资产评估工作。</p> <p>（3）配合业主方要求，按要求完成工作，并保证满足项目进度要求。</p> <p>（4）评估报告应内容完整、结论明确、签字盖章齐全，需符合国有资产租赁相关规范要求，并按合同约定的时限将评估报告提交项目业主。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：揭阳市。</p> <p>2. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p>

7	选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率，服务金额：0%下浮率至20%下浮率。</p> <p>3.计价标准：根据广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142号）文件标准收费，报价为含税全包，包含资料收集、现场勘查、报告编制、后续答疑等全部费用，委托方不再另行支付其他费用。</p>
8	服务时间	本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	<p>1.验收时间：中介任务完成后。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1.评估服务费用按合同约定支付，具体支付方式在合同中明确；</p> <p>2.付款前，中介服务机构应提供合法有效发票。</p>
11	违约责任	<p>1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。4.当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	报名企业需在报名结束时间前提供资质等到揭阳市水务集团有限公司邮箱(Swjtgcsb@163.com)。

揭阳市水务集团有限公司

2026年7月1日

