

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙江镇工程管理中心，龙江镇朝阳工业园规划三路建设工程一新龙工业区厂房拆除不停电作业工程（工程设计）项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙江镇工程管理中心 地址：广东省佛山市顺德区龙洲西路 98 号 龙江镇人民政府 联系方式：陈彩环，0757-23888732
3	中介服务名称	龙江镇朝阳工业园规划三路建设工程一新龙工业区厂房拆除不停电作业工程（工程设计）。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备对应工程设计资质 2. 需要回避的机构：与项目本身构成需要回避情形的机构不得报名。

5	服务内容和服 务要求	为龙江镇朝阳工业园规划三路建设工程—新龙工业区厂房拆除不停电作业工程项目提供工程设计服务，包括但不限于：参与现场踏勘确认、道路设计、交通工程设计、建筑设计、给排水设计、电气设计、绿化设计等
6	合同履行地点 和方式	项目地点为龙江镇，按合同约定完成全部工作内容。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号计算，并按一定折率下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合龙江镇工程管理中心项目验收要求。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地的人民法院提出诉讼。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

