

# 溪头镇美丽圩镇客厅周边区域换新提升项目设计服务需求书

## 一、资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、资质要求：建筑行业(建筑工程)乙级以上(含乙级)设计资质。

## 二、项目概况

1、项目名称：溪头镇美丽圩镇客厅周边区域换新提升项目；

2、建设单位：阳西县溪头镇人民政府；

3、项目地点：阳西县溪头镇镇区；

4、主要建设内容及规模：项目针对圩镇客厅周边建筑立面老化破损、风格杂乱等问题，实施建筑立面修缮改造，统一建筑色彩与材质风格，修补墙体裂缝并更新外装饰构件；同步整治建筑周边附属设施，优化建筑间衔接空间，通过建筑风貌整体提升，增强圩镇客厅周边区域的视觉整体性与功能协调性。

5、总投资约：项目估算总投资 272 万元。

## 三、选取项目范围及工作内容、技术要求

1、主要负责项目的施工图设计服务；

2、合同签订之日起 15 个工作日内完成并提供 4 套施工图(并提供电子版)。

#### 四、设计收费计算方法

服务酬金按本项目审定的工程结算造价为基价执行国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[270.252]10号文)中的有关规定计算,再下浮20%计取。

计费公式:  $【0.03967x(272-200)+9】*1.0*1.0*1.0*80\%$

#### 五、选取方式

直接选取。

#### 六、结算方式

按双方合同约定。

#### 七、违约责任

按双方合同约定的违约方式执行。

#### 八、解决争议方式

1、服务合同中如有未尽事宜,双方协商后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背;

2、对于合同履行过程中出现的纠纷,双方应友好协商方式解决。协商解决不了时,任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳西县溪头镇人民政府

2025年10月30日

