

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东源县锡场镇锡林加油站建设项目（二期）
2	项目业主情况	业主名称：东源县锡场镇人民政府 地 址：东源县锡场镇人民政府 联系电话：0762-8751222 联 系 人：陈少文
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2. 前三年内无重大违法记录，通过年检或要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名单或者验证违法企业名单；3. 参加本次采购服务的中选机构需取得《测绘资质证书》，同时满足资质等级具备乙级或以上测绘资质。 2. 需回避机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 根据《土地管理法》《广东省土地管理条例》《建设用地审查报批管理办法》（国土资源部第69号令）、《广东省人民政府办

		<p>公厅关于印发广东省建设用地审查报批办法的通知》（粤府办〔2019〕11号）等有关文件的要求，开展东源县锡场镇锡林加油站建设项目（二期）城镇建设用地组卷报批技术服务工作。</p> <p>2. 提供组卷报批成果3份及电子档成果资料2份（光盘）。</p> <p>3. 根据采购业务要求完成其他工作</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点：东源县锡场镇</p> <p>合同履行方式：中介服务机构在中选公示期满后，需安排项目负责人于3个工作日内，与公开选取单位进行接洽并签订合同，签订合同后随即开展相关工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：由服务机构自主报价，并适当下浮。</p>
8	服务时间	<p>本项目合同自双方加盖公章后生效，服务工期按照合同自行约定，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p>



		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	双方按合同约定执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

