

# 项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	中山市港口镇城市更新基础设施建设项目（二期）土地、青苗及地上附着物征收补偿测绘
2	项目业主情况	1.项目业主名称:港口镇城市更新和建设服务中心。 2.地址:中山市港口镇熙春街1号。 3.联系人及电话号码:张工 13424554999。
3	中介服务名称	中山市港口镇城市更新基础设施建设项目（二期）土地、青苗及地上附着物征收补偿测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）:测绘资质。 2.需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	1.工程内容:对中山市港口镇城市更新基础设施建设项目（二期）土地、青苗及地上附着物征收补偿测绘。 2.服务内容:针对中山市港口镇城市更新基础设施建设项目（二期）的余庆七路、

		<p>余庆八路、群乐路、群乐二路、迎富二路延长线规划道路及港口镇中心区规划停车场土地及征收提供测绘服务（备注：共涉及土地总面积约 236 亩用地上的 8 宗房屋、其它青苗及地上附着物）。</p> <p>3. 需具有相应资质的测绘机构实施测绘服务。</p> <p>4. 报名的中介机构上传于中介超市的方案必须为 PDF 格式，文件命名为“单位简称+下浮率+公司/分公司注册地（**省**市）+本项目名称”，内容要包含公司资质+测绘费报价+类似服务业绩及技术人员投入情况，否则视为无响应本采购需求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地为中山市港口镇。</p> <p>2. 合同签订地点为中山市港口镇党群服务中心 302 室。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：按行业收费标准下浮 40%至 60% 计费，最终服务费用不超过 35 万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效，本项目服务期为签订合同起至核算结束止。</p>
9	验收	<p>验收时间：服务完成后验收。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款。</p> <p>2. 出具报告并签订补偿协议后的 30 个工作</p>

		日内，项目业主向中选中介服务机构支付结算款。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机



		<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>
--	--	--

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。