


# 项目业主采购需求书编制建议

采购单位：德庆县孔子高级中学（盖章）

	类别	建议
1	名称	德庆县孔子高级中学课室、宿舍空调线路改造工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	包项目业主名称：德庆县孔子高级中学 地址：德庆县新圩镇孔中路8号 联系电话：闲伟联 联系人：13620354350
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备乙级或以上工程设计服务相关资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	根据业主要求，对德庆县孔子高级中学（原孔子学校高中部）德庆县孔子高级中学课室、宿舍空调线路改造工程进行图纸设计，该项目总投资约193.9万元，建设地点：德庆县孔子高级中学校园内，包括第一、二教学楼、艺术楼、女生A、B栋宿舍和男生宿舍。完成该项目的专业设计、方案、图纸编制及后续服务等。 2. 中选后，中选单位应以公开选取单位提供

		<p>的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计、施工图纸设计。</p> <p>3. 必须按项目建设单位的要求修改技术文件、图纸，直至通过审查。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点:肇庆市德庆县</p> <p>合同履行方式:出具技术文件、图纸，直至通过审查。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 业主自行验收，通过图审</p> <p>3. 验收标准: 按照相关国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 图纸不通过图审，需要继续修改直到图纸通过图审，</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 图纸不通过图审，业主修改后需要继续审，直到图纸通过图审。</p>
10	结算方式	<p>以双方合同约定为准</p>



11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措，服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	 <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

