工程监理服务选取需求书

选取项目名称：大洲镇东畔水厂升级改造工程

选取单位：封开县大洲镇人民政府

日期：2026 年 11 月 20 日

中介超市选取服务机构需求书

根据大洲镇东畔水厂升级改造工程实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过方案择优的方式选取具有相应资质的工程监理机构，委托开展工程监理工作。具体需求如下：

一、 监理单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 中选人必须取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》具备市政公用工程乙级以上资质（含乙级），且服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作的内容。

二、 项目概况

（一）项目名称：大洲镇东畔水厂升级改造工程。

（二）选取单位：封开县大洲镇人民政府。

（三）项目地点：封开县大洲镇。

（四）工作内容：对项目大洲镇东畔水厂升级改造工程施工现场工作开展监理工作。

（五）项目规模：约 130 万元。

三、工作内容、技术要求

1. 工作内容：对该项目进行专业的监理服务等。

2. 监理技术要求

（1）熟悉和掌握国家和地方现行工程监理相关法律法规政策以及相关标准、规范。

（2）必须根据国家法律法规、建设行政主管部门规定和本工程的实际情况派驻监理人员。

四、工期、人员、成果及投资要求

1.监理工期：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

2.监理工作及质量要求

（1）中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。

（2）中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。

（3）中选机构负责向选取单位提供监理工程的质量、进度、合同、监理情况等报告，并有义务向选取单位提出合理、经济的具体方案和建议。

（4）对工程进行全过程投资控制，对项目各单位提交的造价进行全过程审查。

（5）工程质量控制标准：本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准，工程质量等级为合格。

五、工程监理收费计算方法

1.工程监理收费：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670号下浮35%，以工程建安费为计费基准。

六、服务承诺

1.为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职监理人员，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选人日常联系。

2. 中选人需主动接受公开选取人员的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

七、付款方式

1. 合同价为暂定价，最终结算价以财政部门审定的建安费结算价作为计费基数计算。

八、其他要求中选机构在接到选取单位的通知后，须安排项目负责人及监理人员于2个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料。