

揭西县 2025 年度第九批次城镇建设用 地土壤污染状况初步调查项目 采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

1、报名参加本次采购服务的机构需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人。

2、供应商应当具有检验检测服务（环境检测或其他检验检测）资质证书，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业单位。

二、项目概况

项目名称：揭西县 2025 年度第九批次城镇建设用土地土壤污染状况初步调查项目。

三、工作内容

工作内容概况：根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）及《关于发布〈建设用地土壤环境调查评估技术指南〉的公告》（生态环境部公告 2017 年第 72 号）等落实有关调查工作。布点方案、取样及检测工作、报告内容、专家评审、报相关部门备案必须符合国家关于土壤调查的规定。

1、土壤污染识别工作内容

（1）地块环境污染识别调查阶段是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，通过污染识别调查建立初步地块污染概念模型。污染识别调查阶段应通过各种技术手段明确以下重点关注内容：

- 1) 确定疑似污染区域；
- 2) 确定疑似污染物类型；

（2）地块环境污染识别调查工作分为资料收集、现场勘查、人员访谈三个阶段。

各阶段工作具体要求如下：

1) 资料收集

2) 现场勘查

3) 人员访谈

4) 合同总价包括现场踏勘、人员访谈、资料收集、开井洗井、现场采样、保存、流转、实验室质量控制、平行样、全程空白程序、实验室检测、数据处理、报告编制、组织专家评审、报告备案等一系列工作费用，不包括污染超标点排查和详细调查费用。

5) 监测布点工作方案、现场采样及检测工作、报告内容、专家评审、资料报送等须符合国家、省、市关于地块环境调查的规定。

2、土壤污染状况初步调查工作内容

地块环境初步采样调查阶段工作包括制定初步采样检测工作计划、实施现场采样、正确记录水文地质信息、实验室分析测试、检测数据分析和评估等步骤，目的是初步确定地块土壤和地下水环境中污染物种类和污染程度，建立初步地块污染概念模型，并确保环境检测工作合法合规。

四、工期要求

中选后的5个工作日内签订合同。完成合同签订后，按以下时间进度要求开展项目有关工作：

1、前期土壤污染识别工作内容工作阶段（10个工作日）。整理统计公众意见调查结果，根据风险调查结果及项目概况，为下一步工作的依法依规进行做好充分的准备。

2、土壤污染状况初步调查工作内容工作阶段（30个工作日）。调查工作完成后，应以电子版和书面方式（七份）提交相关工作成果，包括报告书、图件、附件材料等。

五、结算价计算及付款方式

1、结算价计算

(1) 本次采购服务采用直接选取的方式选取中介服务机构，按照揭西县财政局 2023 年 9 月 1 日印发的《关于明确非建设工程类项目费用审核有关事项的通知》（揭西财建〔2023〕10 号）文件规定：“非建设工程类项目费用应由预算单位作为责任主体负责审核确定，无需报县财政局审核”。因此，本项目采购价格最终以财政部门或第三方造价咨询单位审核结果为准。

(2) 报价为人民币含税全包价，包括本项目前期调研、资料收集、成果编制及开展工作所产生的交通、食宿、设备、材料、雇员费用等。

2、付款方式

(1) 第一期：完成合同签订后的 10 个工作日内，采购单位向供应商支付合同总金额的 50%作为首期款。

(2) 第二期：项目完成采样之日起 10 个工作日内，在收到承检方提供的等额合法发票后，业主方向承检方支付 30%合同款。

(3) 第三期：完成初步调查报告并取得专家意见之日起，10 个工作日内，在收到承检方提供的等额合法发票后，业主方向承检方支付 20%合同款。

六、成果要求

1、向采购单位提交的主要成果为：揭西县 2025 年度第九批次城镇建设用地土壤污染状况初步调查报告。

2、成果技术要求：符合广东省、揭阳市等相关文件的有关规定。

采购单位（盖章）：揭西县土地储备中心

2026 年 01 月 08 日

