

**惠城高新区基础设施（水口街道鹿岗片区石湖岭地块）建设项目  
采购房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务需求  
书**

序号	类别	内容
1	采购项目名称	惠城高新区基础设施（水口街道鹿岗片区石湖岭地块）建设项目采购房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区人民政府水口街道办事处 地址：惠州市惠城区德政路1号 联系人：陈工 联系电话：0752-2312601
3	项目规模及位置	项目规模：本项目为场地土方平整、场地临时排水、边坡防护。总面积约71205.57m <sup>2</sup> ，项目总投资682.39万元（具体以相关部门批复为准）。 地址：位于惠州市惠城区水口街道鹿岗大道南侧
4	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
5	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人； 2. 参加报名的单位须具有施工图设计文件审查机构名录备案证书或在广东省建设行业数据开放平台备案，在二类或以上审图机构，专业为房屋建筑工程或专业为市政基础设施工程（道路工程）。
6	服务内容和服 务要求	按现行相关法律法规完成施工图审查服务，并出具审查合格证书。
7	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：7天内出具报告成果。 2. 提供服务的地点：惠州市惠城区。 3. 方式：按要求开展施工图设计文件审查工作，并提交合格的成果文件。
8	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

**惠城高新区基础设施（水口街道鹿岗片区石湖岭地块）建设项目  
采购房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务需求  
书**

序号	类别	内容
	和计价标准	2. 报价方式：下浮率。 3. 下浮率报价范围：30.00%（含本数）~40.00%（含本数），以最终中选的方案下浮率为准。 4. 服务费预算价（暂定价）1.48 万元至 1.27 万元。 4. 计价标准：施工图设计文件审查服务费按照《转发国家、省关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（惠价(2011)122 号)以工程勘察设计的 6.5%计取后，再按服务单位报价下浮率进行结算，最终以项目业主审定为准。
9	服务时间	7 天内出具报告成果。
10	验收	1. 验收时间：以出具审查合格证书时间为准。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：现行相关相关标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
11	结算方式	具体于合同中予以明确。
12	违约责任	具体于合同中予以明确。
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

惠城高新区基础设施（水口街道鹿岗片区石湖岭地块）建设项目  
采购房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务需求  
书

序号	类别	内容
14	其他	上述未尽事宜及需求，以具体合同或协议为佳。