



采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	村址内、村前道路及文体公园改造项目（预算审核）
2	项目业主情况	1、项目业主名称：汕头市澄海区莲下镇上村经济联合社； 2、联系人：黄洁伟； 3、联系电话：13715899801。
3	中介服务名称	工程造价咨询（预算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：承诺制； 2、资质要求：无； 3、需要回避的机构：无； 4、无其他要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1、服务类型：工程造价咨询； 2、服务要求：对《村址内、村前道路及文体公园改造项目》进行预算审核，并出具预算审核报告书； 3、项目地点：汕头市澄海区莲下镇上村； 4、项目基本情况：村址内、村前道路及文体公园进行改造升级，内容包括园建工程、排水工程、绿化工程、电气工程等。
6	合同履行地点和方式	1、地点：无要求； 2、方式：出具《村址内、村前道路及文体公园改造项目》预算审核报告书。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取； 2、报价方式：报下浮率，下浮范围0%-20%； 3、参照粤价函[2011]742号；（不足2000元按2000元计取）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限为1个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。

9	验收	按合同约定执行
10	结算方式	按合同约定执行
11	违约责任	按合同约定执行
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东网上中介超市相关管理支付相抵触； 2、对合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决； 3、协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无