

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省佛山市顺德区勒流街槎涌股份合作经济社（项目业主名称）勒流街道勒北工业区工业大道道路工程监理服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称、地址、联系电话、联系人等。
3	中介服务名称	勒流街道勒北工业区工业大道道路工程监理服务采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求：在国内依法注册登记的独立法人企业，持有合法有效的市政公用工程监理乙级资质证书；2. 需要回避的机构：无3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	对勒流街道勒北工业区工业大道道路工程进行监理服务，具体以合同双方约定内容为准。
6	合同履行地点 和方式	具体以合同双方约定内容为准。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报价方式：按服务金额报价，金额：26-25 万元。</p> <p>3. 计价标准：服务费计取参考《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格（2007）670 号）文中工程收费标准。</p>
8	服务时间	具体以合同双方约定内容为准。
9	验收	<p>1. 验收时间、程序、标准：具体以合同双方约定内容为准。</p> <p>2. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体以合同双方约定内容为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

	<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

佛山市顺德区勒流街槎涌股份合作经济社

2026年7月1日

