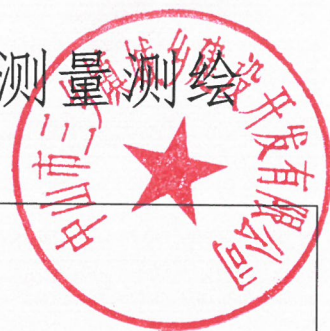


三乡城发半导体产研基地项目测量测绘 服务采购需求书



	类别	内容
1	名称	中山市三乡镇城乡建设开发有限公司三乡城发半导体产研基地项目测量测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	中山市三乡镇城乡建设开发有限公司 地址：三乡镇振华路2号投资大厦 联系电话：18807603927 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	三乡城发半导体产研基地项目测量测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备乙级测绘资质证书或以上资质
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、服务内容：①地形图测量：项目红线范围内地形图测绘（比例尺 1:500），含高程点、地形特征点等。②放线测量：根据规划许可文件进行施工放线，出具放线报告及坐标成果。③竣工测量：建筑物竣工后实测，包括平面位置、高度、面积等，形成竣工图



	及报告。④不动产实测：不动产单元划分、面积分摊计算，出具分户图及权籍调查成果。⑤其他配套工程：道路、地下车库、海绵城市设施等专项测量。 2、服务要求：根据项目建设进度，按甲方需求对项目地形图、放线进行测量，竣工测量、不动产实测为相关业务出具测绘图纸及放线报告，包括但不限于预测、实测、竣工图、不动产图等。 3、技术要求 （1）精度标准 ①地形图测量：平面精度$\pm 0.05\text{m}$，高程精度$\pm 0.02\text{m}$（符合《工程测量标准》B50026-2020）。 ②放线测量：平面偏差$\leq \pm 2\text{cm}$，高程偏差$\leq \pm 1\text{cm}$。 ③竣工测量：符合《房产测量规范》GB/T 17986.1-2000。 （2）成果要求 ①电子文件：DWG、PDF 格式，含坐标系（中山市统一坐标系）。 ②纸质报告：加盖测绘资质章，一式六份。
--	---

6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：三乡镇 2. 履行方式：中介服务机构根据项目业主提供的基础资料，完成测绘测量工作，并出具相应成果，双方共同对成果进行验收。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价 3. 计价标准：依据国家测绘局文件（国测财字[2002]3号文件），本项目按照市政工程测量的建筑物放线收费标准计取、《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》（中府办〔2024〕19号）
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖公章后生效。本项目服务期为 720 日（自然日），自合同生效之日起开始计算。具体时间节点： 1、地形图测量：合同签订后 15 个工作日内完成。 2、放线报告：提供报建图纸后 15 个工作日内完成。 3、竣工测量：申请规划验收前 30 个工作日内完成，具体以甲方发出开工令通知时间为准。

		4、不动产实测：具备竣工条件后一个月内完成，具体以甲方发出开工令通知时间为准。
9	验收	1. 验收时间：中介服务机构出具成果后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合《中山市工程建设项目竣工联合测量技术规程》（2022年修订版），并通过中山市自然资源局备案审核。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的限期整改，直到符合验收标准为止。
10	结算方式	固定金额包干。具体需要根据项目进度开展测量测绘并出具相关成果后，按项目分期分段支付进度款，具体付款节点在合同中另行约定。
11	违约责任	1、中介服务机构违约： ①成果质量不合格的，应无偿重测或补救，直至达到合同要求，且予顺延。 ②逾期交付的，每逾期一日，按合同总价的1%支付违约金。 ③擅自转包或泄密，项目业主有权解除合同，中介服务机构支付合同总价20%的违约金。

		金。 2、项目业主单位违约： ①提供基础资料延误的：因项目业主原因导致窝工，工期顺延，业主支付窝工费用。 ②付款逾期的，按每日 1‰ 支付违约金。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。