

# 《和平县国土空间总体规划动态维护方案》 项目需求书

和平县自然资源局

2026年4月7日

## 一、供应商资格要求

- 1、在中国境内注册合法经营的企业。
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- 4、报名参加采购服务的公司需具备城乡规划资质。
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

## 二、服务内容和要求

为深入贯彻落实党的二十届四中全会精神，发挥国土空间规划在规划体系中的基础性作用，强化国土空间规划对“十五五”发展规划空间需求的统筹引导、科学配置、支撑保障，切实提高国土空间总体规划的战略性、科学性、协调性，根据自然资源部关于支持广东开展健全国土空间规划实施机制试点工作安排，因地制宜、分类指导试点地区和有条件地区开展探索规划动态调整机制，旨在依据年度规划体检结果和经济社会发展实际，动态更新县级以上国土空间总体规划，增强国土空间总体规划对“十五五”国家、省重大战略和重点项目的空间支撑。

根据《广东省自然资源厅关于印发<关于开展健全国土空间规划实施机制试点实施方案>的通知》（粤自然资函〔2025〕679号），依据国土空间规划体检评估探索规划动态调整机制是规划实施机制改革的主要任务之一，要求各地结合本地实际情况抓紧组织编制国土空间总体规划动态维护方案，由市自然资源主管部门于3月底前统一报省自然资源厅审查。

### 三、服务时限要求

中标人应在合同签订后 1 个月内完成项目成果，并逐级上报省自然资源厅（上级有另外时间要求的，按照上级要求执行；因非中标人原因导致进度拖延，项目进度顺延）。

### 四、项目预算和报价要求

1、本项目预算金额为人民币 **30 万元**。

2、中标人所报价格为项目整体包干价。报价应包括本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、评审费、利润、税金等。

3、中标人必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

### 五、结算方式

（1）第一期：在合同签订后 15 个工作日内，采购单位向中标人支付合同总金额的 30% 作为首期款。

（2）第二期：县级报市级审核后 15 个工作日内，采购单位向中标人支付合同总金额的 40%。

（3）取得省政府批复后 15 个工作日内，采购单位向中标人支付合同总金额的 30% 作为尾款。

具体支付约定以合同为准。

### 六、响应文件编制与提交

中介机构根据《项目需求书》编制响应文件；包括但不限于服务方案、服务承诺、报价、服务能力与团队、业绩证明等内容。

## 七、确定中选人

根据《技术服务项目需求书》及中介机构提交的响应文件，由采购人对照资质要求、评分标准等，通过“择优选取”方式确定中选人。

1.资格审查：对参与选取的中介机构进行资格审查，核查其报名条件、营业范围、资质证明等是否符合要求，资格审查不合格的，取消其资格。

2.评分标准：评分总分为100分，其中服务方案50分、服务能力与团队40分、业绩经验10分。（具体评选细则见附件）

3.中选候选人确定：根据最终评分从高到低排序，确定1中选候选人（得分相同的，按信用评分高者优先；信用评分相同的，按系统报名优先原则）。

4.结果公示：在广东省网上中介超市按程序选取中介机构，公开选取结果及理由。

5.中选确认：经公示无异议后，选取人确定得分最高的中选中选人为中选机构；根据中选通知书与中选机构签订合同，并将合同上传至广东省网上中介超市备案。



附件：

## 评分标准

### 一、服务方案（50分）

重点评价中介机构提交的服务方案是否贴合项目需求、科学合理、具有可操作性，具体包括：

1.项目理解与思路（15分）：对项目相关政策、背景、服务需求的理解程度，服务总体思路是否清晰、贴合实际，是否符合行政管理规定及相关技术规范。优秀 12-15分、良好 9-12分，一般 6-9分，较差 0-6分。

2.技术方案与方法（15分）：对项目特点采用的技术方法、技术手段是否适用，是否能保障服务质量，是否符合自然资源领域技术标准和规范。优秀 12-15分、良好 9-12分，一般 6-9分，较差 0-6分。

3.服务流程与实施计划（10分）：服务流程设计是否科学、高效，实施步骤是否明确，时间节点安排是否合理，是否能确保按时完成服务任务。优秀 8-10分、良好 6-8分，一般 4-6分，较差 0-4分。

4.质量保障与风险控制（10分）：质量保障体系是否完善，质量控制措施是否具体可行，对项目实施过程中可能出现的风险（如技术风险、进度风险等）预判是否准确，应对措施是否合理有效。优秀 8-10分、良好 6-8分，一般 4-6分，较差 0-4分。

## 二、服务能力与团队（40分）

1.中介机构实力（15分）：中介机构行业认可度，有无获奖或荣誉，管理体系认证等。优秀 12-15分、良好 9-12分，一般 6-9分，较差 0-6分。

2.项目团队配置（15分）：项目负责人及核心成员的执业资格、职称情况（高级工程师、副高工程师等），团队人员配置是否充足、专业结构是否合理。优秀 12-15分、良好 9-12分，一般 6-9分，较差 0-6分。

3.服务响应能力（10分）：中介机构的服务响应速度，应急处置能力，售后服务承诺是否具体、可行，是否能提供及时的技术支持。优秀 8-10分、良好 6-8分，一般 4-6分，较差 0-4分。

## 三、业绩经验（10分）

评分中介机构及项目团队近3年内承担的相关技术服务业绩。具备与本项目类型、技术难度、服务范围的相关的业绩项目，1项得5分，最高得10分。（需提供县（区）级及以上国土空间规划编制、动态维护等相关业绩证明材料，无法核实的业绩不计分）。