

项目业主采购需求书

采购单位(盖章):博罗县园洲镇上南村股份集体经济组织

日期: 2026年4月28日

| 序号 | 类别 | 内容 |
|----|---------------|--|
| 1 | 名称 | 博罗县园洲镇上南村文体综合馆检验检测服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称: 博罗县园洲镇上南村股份集体经济组织 地址: 博罗县园洲镇上南村兴园五路 51 号 联系电话: 邱汉添 联系人: 13516675203 项目规模: 1750 平方米 |
| 3 | 中介服务名称 | 检验检测服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 需取得相关部门核发的检验检测资质证书, 业务范围满足检测范围。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 1. 服务内容: 上南村文体综合馆面积约为 1750 平方米, 需对上南村文体综合馆进行主体结构安全性检验检测服务, 并出具相关成果报告。 2. 服务类型: 检验检测服务 |



| | | |
|---|-------------|--|
| | | <p>3. 进度要求：按甲方要求完成</p> <p>4. 数量要求：以合同约定为准</p> <p>5. 质量要求：以合同约定为准</p> <p>6. 后续(售后)服务要求：以合同约定要求为准。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：按合同约定为准；</p> <p>2. 服务方式：按合同约定及业主要求；</p> <p>3. 提供服务的地点：惠州市博罗县园洲镇。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价；</p> <p>3. 计价标准：根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价及广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协[2015]8号）计算服务费，并结合市场情况报总价。服务金额最低 14000 元至最高 18000 元。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：合同约定方式。</p> |



| | | |
|----|-----------------|---|
| 10 | 结算方式 | 按合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 按合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
| 14 | 说明 | <p>因今年换届后，本经济组织名称已由博罗县园洲镇上南股份经济合作联社更改为博罗县园洲镇上南村股份集体经济组织，特此说明！</p> |

