

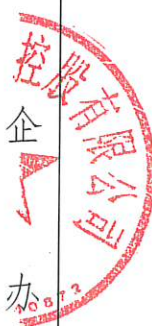
项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	三水区芦苞镇刘寨涌整治提升工程概算审核
2	项目业主情况	业主单位：广东胥江文旅控股有限公司 联系人：朱俊宇 联系电话：15916113333
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人。 2、资质要求说明:参加本次采购服务的公司,具备工程造价咨询能力,并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	项目概况、服务内容和服 务要求	项目概况：项目主要建设生态工程、交通系统、景观提升、文旅设施及专项配套五大类。 服务内容：概算审核 服务要求：1. 服务过程中,为满足业主工作需求,可能需要派员到项目现场提供协助。 2. 咨询单位需对项目情况保密,不得与项目



		<p>有利益关系的人接触，保证所有资料不外泄。</p> <p>3. 中选单位必须委托对应专业的造价师，积极配合建设单位编制报告书。如建设单位认为中选单位委派的人员工作能力和工作态度不能满足建设单位要求的，建设单位有权要求中选单位更换人员，并在建设单位提出更换人员要求后2个工作日内落实到位。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市三水区芦苞镇刘寨涌段（北起北江及北江大堤，南至芦苞涌）。</p> <p>提供服务的方式：以合同约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 依据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号文），以定案价作为计价基数按中选下浮率计取。</p> <p>4. 因赴项目现场提供服务所产生的人员差旅费、交通费、住宿费等相关费用，均由咨询单位承担。</p>

8	服务时间	<p>确定中选单位后，中选单位应在5个工作日内到达建设单位指定地点对接签订合同事宜，签订合同后随即委派人员开展工作，并在合同签订、建设单位移交涉及成果后1个月内完成本项目工作，移交项目与成果，项目成果应包含纸质文件及电子档案。</p>
9	验收	<p>(1) 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>(2) 验收程序：双方共同验收。</p> <p>(3) 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准。</p> <p>(4) 验收不合格的处理：根据合同约定办理。</p>
10	结算方式	<p>支付方式依据合同约定执行。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>



		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

