

项目业主采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	甘竹溪-顺德支流滨水带生态营造项目 概念规划方案采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区杏坛镇城建和水务办公室。 地址：佛山市顺德区杏坛镇。 联系电话：0757-27793983。 联系人：梁先生。
3	中介服务名称	甘竹溪-顺德支流滨水带生态营造项目概念 规划方案
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有独立并依法取得有效的营业执照，经营范围包括工程规划设计相关业务，具有工程规划设计资质。



		<p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于： 项目范围及概况、场地调研分析，场地规划 设计、工程投资估算等，具体内容以合同约定 为准。</p>
6	合同履行地点 和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额。</p> <p>3. 计价标准：参考中国城市规划协会《城市 规划设计计费指导意见》计取，具体以合同 约定为准。</p>
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	1. 一次性付款：合同内容完成后提交概念规 划方案成果并经采购人确认后，采购人向中 选中介服务机构支付合同结算金额。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



	<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

