



采购需求书

	类别	建议
1	名称	阳江市综合养护院（第一期）建设项目空调设备预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市养老院 地址：阳江市洲头路2巷21号 联系电话：15218150508 联系人：谢一瑜
3	中介服务名称	采购阳江市综合养护院（第一期）建设项目空调设备预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备相应造价咨询资质，并已入驻中介超市。 2. 不需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	按照合同约定，根据业主提供的资料和清单，结合项目实际需求，编制空调设备采购项目预算文件。
6	合同履行地点	广东省阳江市江城区 X608 与裕东二路交叉口东北方向 109 米左右
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)文件要求，预算编制服务费拟按10000元作为最高限价。</p>
8	服务时间	按合同约定时间完成。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的按照合同约定处理。</p>
10	结算方式	按合同约定方式。
11	违约责任	<p>1. 甲方的违约责任：甲方未履行合同义务的，应承担相应的法律责任，因甲方违反合同约定造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。</p> <p>2. 乙方的违约责任：乙方未履行合同义务的，应承担相应的法律责任，因乙方违反合同约定造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。</p>
12	解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。

