

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东番禺中学九年一贯制学校（番禺中学附属学校）二期工程——配套临时板房工程二类服务费用结算评审服务采购需求书
2	项目业主情况	广东番禺中学九年一贯制学校（番禺中学附属学校），联系人：陈老师；联系电话：18902297798
3	中介服务名称	广东番禺中学九年一贯制学校（番禺中学附属学校）二期工程——配套临时板房工程二类服务费用结算评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	造价咨询公司需提供相关的营业执照。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目概况：本工程为学校的临时板房教室和公共厕所的装修工程，建安费约 120 万元，工程已竣工验收且合格，现需对工程的二类服务费用进行结算评审。

		2. 按相关法律法规对项目的工程设计（含预算编制）服务、工程监理服务进行结算评审。 3. 出具正规完整有效的各费用结算评审报告文件。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：番禺区； 2. 服务时间：2026 年；
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价； 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方商议约定。
9	验收	按照合同双方商议约定。
10	结算方式	一次性付款——服务单位出具完整有效的结算评审报告后的 15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	按照合同双方商议约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决
13	备注	

