

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	雷州市松竹镇 2026 年度典型村建设项目工程设计采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：雷州市松竹镇人民政府 地址：雷州市松竹镇民主路 1 号 联系电话：0759-8601189 联系人：何林英
3	中介服务名称	雷州市松竹镇 2026 年度典型村建设项目建设工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业建筑工程乙级以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	为雷州市松竹镇山美村、松竹村、五坑村、西山村等 4 个典型村提供工程设计服务。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：参考相关收费条例、规定等，结合现实际工程量，本次服务金额总价为包干费用，区间为 280000 元-300000 元。</p>
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解争议方式	按合同双方约定
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>