



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	黄羌镇松林村基础服务综合惠农驿站项目 设计及预算编制服务
2	项目业主情况	业主名称：海丰县黄羌镇松林村民委员会 地址：海丰县黄羌镇松林村 X126 乡道松林 村民委员会 联系电话：18819270028 联系人：张育恒
3	中介服务名称	工程设计及预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 需具备工程设计的能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的供应商单位。 3. 具备服务相关工程造价咨询资质及业务能力。 3. 法律、行政法规规定的其他条件。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：规划建筑面积 100~200 平方米，划分便民服务区、村民活动区、游客



		<p>休息体验区等，完善驿站设施，建设充电桩、停车场。</p> <p>2. 服务要求：按公开选取人提供的有关资料和说明依照国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定完成工程设计工作。。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：海丰县黄羌镇松林村民委员会。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%~3%。</p> <p>3. 计价标准：设计服务费用参考(《工程勘察设计收费管理规定》的通知-计价格【2002】10号)。预算编制服务费用根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)计取。服务费最终以第三方审核公司或财政审核为准，乙方对此没有任何异议。</p>
8	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民</p>

		共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
9	结算方式	按双方合同约定为准。
10	违约责任	一方违约时，应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，最终以双方合同约定为准。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
12	备注	无。

