项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	广州花都区时尚产业集聚区数字化转型全链路协同综合性赋能平台项目-测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州花都车城建设投资开发有限公司 地址：广州市花都区花都东风大道南9号自编3栋 联系人：马工 电话：020-36867698
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:具有乙级测绘资质(专业类别:工程测量、界线与不动产测绘) 2.需要回避的机构:无 3.根据项目实际需要的其他要求:无
5	1.服务内容和服务要求	1. 服务内容：提供测绘服务，包括控制点测量、规划放线测量、规划核实测量、房产测绘、房产分割等。成果须符合广州市联合测绘政策及政府部门审批要求。 2. 服务要求：在收到任务通知且现场具备条件后，按约定工期完成各阶段测绘并交付报告。因测绘成果不符合要求导致无法通过审批的，需无偿整改至通过。
6	合同履行地点和方式	地点：广州市花都区项目现场。 方式：现场测绘，提交电子版成果及纸质报告（后续按合同要求）。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（0% ≤ 投标下浮率 ≤ 5%）。 3. 计价标准：依据《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）及《测绘生产成本定额》（财建〔2009〕17号）规定，本项目测绘工程费基准价（最高限价）暂定为 220,447.56元。实际结算总价 = 实际完成工作量 × 标准单项单价 × (1 - 中选下浮率)
8	服务时间	自中选通知书发出且甲方下达任务通知起，至所有测绘成果交付并协助甲方完成相关审批手续止（具体各分项工期以合同约定为准）。
9	验收	1. 验收标准：测绘成果须符合国家、行业现行技术标准，满足政府部门立案和审批的技术要求。 2. 验收合格：取得相关批复文件或通过行政主管部门审批视为验收合格。 3. 不合格处理：验收不合格的，中选机构须无条件无偿整改或重测，直至通过审批为止，并承担因此给甲方造成的相应损失。
10	结算方式	本项目中选总价仅作为合同暂定总价。工程完成后，按实际完成工作量及分项单价进行结算，最终结算金额不得超过中选总价。若经财政评审部门或第三方审核单位评审，以评审价和合同价两者中价低者为准。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 4.当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4.本项目采用方案择优选取的方式，报名的中介超市服务机构，响应方案需按照本需求书的有关要求，编制方案、营业执照、资质证书及项目负责人及技术人员相关证件，以上资料作为参评依据。如上传资料超过平台允许的容量，也可将资料发至如下邮箱:89300110@qq.com。