

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	广州市流溪河国家森林公园管理中心（广州市流溪河林场）南山水库大坝输水涵闸阀、压力管项目工程设计采购需求书
2	项目业主情况	广州市流溪河国家森林公园管理中心（广州市流溪河林场） 地址：广东省广州市从化区良口镇流溪河林场 联系电话：87843282 联系人：陈智朗
3	中介服务名称	工程设计（水利工程类，含项目现场勘察、方案设计、施工图设计、工程预算编制及相关技术服务）
4	对中介服务机构的资质要求	水利工程设计乙级及以上资质

5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目概况：本项目为南山水库大坝输水涵闸、压力管改造工程，因水库输水渠出水量大对护坡冲击力度大，存在塌方落石、堵塞等问题，易引发山体滑坡安全隐患，需实施输水涵闸更换、输水渠道敷设 800mm 型号压力管工程，属于水利工程安全整改范畴，本次采购范围为该项目全部设计服务（含预算编制），设计成果需满足水库安全运行及相关整改要求。</p> <p>2. 工程设计服务：（1）现场勘察：组织水利工程专业人员赴南山水库大坝现场开展详细勘察，核查输水涵、现有闸阀、输水渠道现状，测量相关技术参数，分析安全隐患成因，编制完整的《项目现场勘察报告》，明确改造设计核心技术要求；（2）方案设计：编制科学、安全、可行的工程改造设计方案，包含闸阀选型、800mm 压力管敷设走向、安装工艺、护坡防护配套设计等内容，方案需符合水利工程建设相关规范及水库安全运行标准；（3）施工图设计：根据最终确定的设计方案，编制全套施工图纸，包含闸阀更换、压力管敷设、基础加固、防水密封等相关专</p>
---	---------------	---

		<p>业施工详图，图纸深度需满足现场施工要求，技术参数标注准确、施工工艺说明清晰。3. 工程预算编制服务：基于设计方案及现场实际勘察数据，严格按照广东省、广州市及从化区水利工程造价相关标准，编制完整的工程预算书，含工程量精准计算、定额规范套用、材料（闸阀、800mm 压力管等）市场价格调研及调价、人工/机械/管理费/税金等费用汇总，预算成果需作为后续施工招标控制价编制依据，符合从化区造价备案及项目预算管理相关要求。4. 成果交付要求：（1）设计成果：包含《项目现场勘察报告》、设计方案说明书、全套施工图、材料/设备选型说明、设计交底文件等，纸质版不少于 3 份（加盖单位公章），电子版 1 份，成果需完整、规范，可直接交付施工单位使用；（2）预算成果：纸质版预算书不少于 3 份（加盖单位公章），电子版 1 份（可编辑格式+PDF 格式），同步提供预算编制说明、工程量计算明细、材料/设备价格依据，确保数据准确、无漏项错项；5. 其他要求：设计方案及预算需贴合项目实际整改需求，严格控制工程成本，符</p>
--	--	---

		合项目 2026 年部门预算要求；配合业主完成现场技术交底等相关工作。
6	合同履行地点和方式	广东省广州市从化区良口镇流溪河林场
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》《发改价格（2015）299 号》《广东省建设工程造价管理规定（2021 年修订）》执行，参照计价格（2002）10 号文计算方法，以工程概算投资额为计费基数，实行市场调节价、总价包干。</p>
8	服务时间	<p>1. 本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期为合同签订之日起至项目完成结算止，全程配合业主完成项目设计及施工后续相关技术服务；</p> <p>2. 具体进度要求：（1）合同签订后 5 个工作日内：完成项目现场全面勘察，提交《项目现场勘察报告》及初步设计思路；（2）勘察报告确认后 10 个工作日内：提交工程改造设计方案初稿，配合业主审核修改并确定最终设计方案；（3）最终方案确定后 7 个工作日内：提交全套施工图设计文件及</p>

		工程预算书初稿；（4）业主提出审核意见后3个工作日内：完成设计及预算成果修改，提交最终定稿成果。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：预算评审。</li> <li>3. 验收标准：行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。</li> </ol>
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 按照合同总金额的30%支付预付款，在合同签订15个工作日内付款。</li> <li>2. 提交施工图、预算编制后，经预算评审后支付到合同价的80%，15个工作日内付款。</li> <li>3. 结算评审完成后15个工作日内支付到合同价的100%。</li> </ol>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付</p>

		违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>