

阳东区东城镇人居环境整治建设工程项目（设计）

服务公开选取需求书

公开选取人：阳江市阳东区东城镇人民政府

日期：2026年1月



一、单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围。

2、资质要求：必须取得国家住建部核发的《工程设计资质证书》，专业为市政行业乙级及以上资质。

二、项目概况

1、项目名称：阳东区东城镇人居环境整治建设工程项目。

2、建设单位：阳江市阳东区东城镇人民政府。

3、建设地址：阳江市阳东区东城镇。

4、建设内容及规模：包括公交站候车台修复、立面块料拆除 43.50 m²、顶棚铝板脱漆喷氟碳漆 92.92 m²、3mm 厚铝单板墙面 43.50 m²、挖土方 14240.70m³、拆除人行道 2709 m²、铣刨路面 633.02 m²、重新摊铺细粒式沥青 24.33m³、摊铺中粒式沥青 40.55m³、喷洒沥青粘层和透层 811.02 m²、重新铺筑人行道块料 133.54 m²、安砌道牙 81m、铺筑彩色透水混凝土路面 2709 m²、铺筑水泥混凝土路面 178 m²、喷涂 3 厚封闭彩色透水混凝土保护剂地坪漆 2709 m²、铺筑级配碎石垫层 1587 m²、安装不锈钢栏杆 133.5m、标线 30.92 m²、种植土回填 139.20m³、栽植香樟 15 株、红车 57 m²、栽植串钱柳 26 m²、种植龙船花 60 m²、铺大叶油草皮 321 m²、敷设电缆排管 139m、管道封包 18.88m³、敷设双壁波纹管 HDPE300 管 18m、浇筑排水沟 25.8m 等内容。项目估算建安造价约 216.2 万元。

5、选取方式：直接选取。

三、选取项目范围及工作内容

1、选取范围：阳东区东城镇人居环境整治建设工程项目设计服务；

2、工作内容：阳东区东城镇人居环境整治建设工程项目的设计（包括施工图设计等）及后续设计相关服务等。

四、工期、人员、成果及投资要求

1、设计工期要求

中选人在签订服务合同后 30 日历天内完成方案设计，方案设计经单位及行政审批部门审核通过后，30 日历天内完成施工图设计。

2、设计人员要求

(1) 负责本工程设计的班子必须健全，设计人员经验丰富、专业配套。设计项目负责人必须具有市政专业类高级工程师资格。

(2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

3、设计成果及质量要求

工程图纸设计编制成果必须符合国家现行有关规范要求，达到住建部最新版《建筑工程设计文件编制深度规定》设计深度要求。并提供所有文字和图表等的电子文件。

五、编制收费计算方法。

1、设计收费参照国家计委和建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）；

2、设计费计算标准：工程设计费按照下列公式计算：基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数（市政工程取 1.0）×工程复杂程度调整系数（取定 1.0）×附加调整系数（取定 1.25）×下浮幅度（取 0.8）；

3、本项目估算投资额 216.2 万元，即设计费约 9.64 万元，最终以财政审核价为准。

六、服务承诺

- 1、为确保服务质量及甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。
- 2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。
- 3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。
- 4、提供合格的设计成果8份。

七、付款方式

- 1、财政部门或相关单位审定的建安工程预算后，支付至工程设计费的100%。

八、其他要求

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。