

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭西县东园联围榕江段达标加固工程质量检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县东园镇人民政府 地址：揭西县东园联围榕江段 联系人：吴先生 联系电话：0663-5383468
3	中介服务名称	水利工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 具有有效的水利工程质量检测乙级及以上资质； 3. 拟派项目负责人应具有相关专业中级及以上技术职称，并具备水利工程质量检测从业经验； 4. 本项目不接受联合体报名。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：根据项目业主要求，对揭西县东园联围榕江段达标加固工程提供全过程质量检测服务，包括但不限于：原材料检测、中间产品检测、实体质量检测、工程外观质量检测等，并按要求出具检测报告。

		服务要求： 1. 中介服务机构应坚持独立、公正、科学的原则，严格遵守国家法律法规、行业自律性规定及职业道德规范； 2. 按国家现行技术规范、行业标准、规程及项目业主提出的技术要求开展检测工作； 3. 检测频率、检测点位、检测方法应符合相关规范要求，确保检测数据的真实性、代表性和可追溯性； 4. 检测报告应内容完整、结论明确、签字盖章齐全，并按合同约定的时限提交项目业主。
6	合同履行地点和方式	服务地点：揭阳市揭西县东园镇 履约方式：现场检测与室内试验相结合，按项目进度分阶段开展检测工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价范围：0.10%下浮率至 5.00%下浮率。 3. 报价方式：采用下浮率报价，以下浮率作为评审依据。 4. 计价标准：参照粤建检协〔2015〕8号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》并结合市场行情确定检测费用。

		5. 结算方式：检测费用最终以财政部门或第三方公司审核结果与中选下浮率结算。
8	服务时间	自合同签订之日起至工程完工并通过验收，且完成全部检测工作并提交最终检测报告之日止。
9	验收	中介服务机构应按国家技术规范、行业标准、规程及合同约定，出具符合规范要求的检测报告，经项目业主确认后视为验收通过。报告存在遗漏或不符合要求的，应无条件补充或修改。
10	结算方式	1. 检测费用按合同约定分期支付，具体支付节点在合同中明确； 2. 最终结算金额以经项目业主确认的实际检测工作量及中选下浮率计算； 3. 付款前，中介服务机构应提供合法有效的增值税发票。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任； 2. 中介服务机构未按约定时限提交检测报告的，每逾期一日，应向项目业主支付合同总金额千分之一（1%）的违约金；

		3. 检测报告存在弄虚作假、数据失实等严重质量问题的，项目业主有权单方解除合同，并要求赔偿因此造成的全部损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，可向项目业主所在地人民法院提起诉讼。
13	保密条款	中介服务机构及其工作人员应对在服务过程中知悉的项目业主信息、工程资料等予以保密，未经项目业主书面同意，不得向任何第三方披露或用于本合同目的以外的用途。
14	知识产权	中介服务机构在履行合同过程中形成的检测数据成果等知识产权归属项目业主所有，未经项目业主书面许可，不得用于其他项目或公开发表。
15	备注	1. 如监督管理部门已拟定相关“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用该合同范本；如未有合同范本，双方应根据《中华人民共和国民法典》等法律法规及本采购需求书的内容自行拟定合同；

	2. 合同的实质性内容（包括但不限于标的、数量、质量、价款、履行期限、履行地点和方式、违约责任、解决争议方法等）应与采购公告、采购结果的内容一致； 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--

揭西县东园镇人民政府

2026年4月3日

