高州市山美街道迎宾大道北云径拆迁安置区基础设施配套项目监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	高州市山美街道迎宾大道北云径拆迁安置区基础设施配套项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：高州市人民政府山美街道办事处 地址：高州市潘州东路一区68号 联系人：刘尚 联系电话：0668-6600731
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有独立法人资格的监理单位。 2、同时具有有效期内的建筑工程、市政公用工程监理乙级(或以上)资质。
5	服务内容和服务要求	1、工程内容：主要建设内容为:1.公共服务用房1座建筑面积约479.7平方米，社区用房1座建筑面积约291.96平方米，配电房1座、垃圾屋1座建筑面积约79.61平方米；2.铺设安置区与迎宾大道衔接路和安置区主次干道总长度1086米，总面积9305平方米；3.新建挡土墙总长300米，墙顶宽0.6米，沿墙身纵向每3.5米设置一道扶壁，墙体内布设排水系统，护坡种植绿植；4.预留1台1250KVA变压器，铺设约900米低压电缆保护套管，建设检查手井46座，铺设约810米电信保护套管建设检查手井42座，建设三处双枪充电桩安装接口和一处箱式变电站,新建平安建设一体化监控系统12座；5 .建设给排水管网3700米；6.照明设施工程：安装6米高单臂太阳能路灯41座、10米高球场照明灯6座、8米高太阳能路灯6座；7.建设羽毛球场2个、篮球场1个、景墙1座、景石1个、树池4个、三级看台4座，绿化工程等基础设施。(具体内容设计图纸及有关资料说明等为准。) 2、工程地点：高州市山美 3、监理工作内容：包括工程施工准备阶段、 施工阶段、

		竣工验收阶段的监理服务。按合同要求及《建设工程监理规范》(GB50319-2000)的规定对本项目工程进行监理，以及组织协调委托人与工程建设有关各方的工作关系等。监理人员对本工程的材料要进行质量监督、检查、验收。对工程签证必须严格把关，杜绝随意签证的现象。未经委托人办公会议同意不能办理任何签证和变更。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率 3.计价标准:参考发改价格(2007)670号文计费标准进行计算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	无

采购单位（盖章）：高州市人民政府山美街道办事处

日期：2026年9月21日