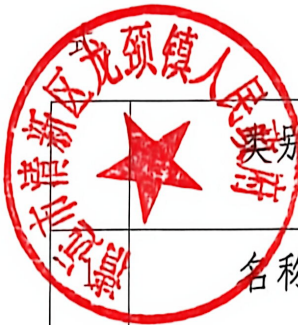


项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方



	类别	建议
	名称	清新区龙颈镇CD39线K0+915~K0+945段水毁修复工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区龙颈镇人民政府 地址：广东省清远市清新区龙新路 32 号 联系电话：0763-5712208 联系人：陈先生
3	中介服务名称	清新区龙颈镇 CD39 线 K0+915~K0+945 段水毁修复工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构须具备公路工程乙级或市政公用工程乙级以上工程监理资质，具备独立法人资格(可设立分公司参与服务，分公司需在当地完成工

		<p>商登记);机构已在广东省网上中介服务超市完成备案登记,符合承诺制相关要求,资质及备案均在有效期内。</p> <p>2.需要回避的机构: /</p> <p>3.根据项目实际需要的其他要求:</p> <p>(1)具备同类服务经验,能按要求提供专业规范的监理服务;</p> <p>(2)具备完善的服务流程和售后配合能力。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于:</p> <p>1.项目基本情况:对清新区龙颈镇 CD39 线 K0+915~K0+945 段水毁修复工程图纸范围内的施工内容(该工程主要施工内容包括对清新区龙颈镇 CD39 线 K0+915~K0+945 段水毁路段增设钢筋混凝土圆管涵、重建挡土墙、设警示桩目等等)提供监理服务。</p> <p>2.中选单位要求:</p> <p>(1)本次服务内容应满足国家、省、市政府相关政策和规范标准。</p> <p>(2)中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人,负责日常业务联系、技术对接、决策等事务,不可随意更换项目负责人。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1.服务地点:广东省清远市清新区龙颈镇石崇村;</p> <p>2.服务方式:无要求。</p>

		3. 服务时间：现场作业时间由双方协商确定，原则上为工作日正常工作时间，服务机构需配合项目业主工作的整体进度安排。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：收费标准总价下浮结算。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为本工程施工开工日期起，至本工程完工验收合格止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收，项目业主需工程完工验收合格后的 10 个工作日内组织开展监理验收工作； 2. 验收程序：对照国家行业规范及本采购需求书要求，项目业主自行验收； 3. 验收标准：按国家行业技术规范、标准、规程、企业标准和其他标准，以及是否按照甲方提出的要求提供监理服务等； 4. 验收不合格的处理方式： 判定标准：未达到上述验收标准任一要求的，判定为验收不合格； 处理措施：验收不合格的，服务机构需在 7 个工作日内根据验收意见完成整改，整改费用由服务机构自行承担；整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同，服务机构需退

		还已收取的全部服务费用，并赔偿项目业主因此造成的经济损失。
10	结算方式	1. 分期付款——工程项目开工支付监理费30%，工程进行至总工程量50%之后，按工程进度支付监理费直至工程完工后支付完毕，实际按合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议的方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 本项目监理服务合同由项目业主与中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法

	<p>典》等法律法规及本采购需求书拟定，合同实质性内容(服务内容、费用、付款方式、履行期限、违约责任等)须与本采购需求书、采购公告及采购结果一致，不得擅自变更。</p> <p>2. 中选中介机构需对本项目的图纸资料等承担保密责任，非经项目业主书面许可，不得向任何第三方泄露、复制、转让或公开，保密责任不因合同履行完毕、中止或解除而失效。</p> <p>3. 本项目所涉及的图纸等所有资料的知识产权归属项目业主(清远市清新区龙颈镇人民政府)。</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------