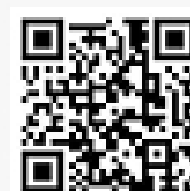


项目业主采购需求书



序号	类别	采购需求
1	采购项目名称	阳春市大河水库移民避险解困（二次搬迁）安置区路面雨水井盖更换项目（工程监理服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：阳春市河西街道办事处 地址：阳春市迎宾大道 359 号 联系电话：13664997388 联系人：林良锋
3	中价服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人； 2、需要回避的机构：无 3、根据项目实践的其他要求：监理单位须具备市政公用工程监理乙级（或以上）资质，且已入驻广东省网上中介服务超市的中介服务机构。
5	服务内容和 service 要求	1、项目主要建设内容：更换雨水井、检查井盖等；项目总投资约 19 万元。 2、服务内容：按国家法律法规、行业标准、技术规范本项目的施工准备、施工、保修阶段的建设监理服务。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间：自合同签订至本工程验收、结算和保修期满止。 2、提供服务的地点：阳春市河西街道办事处
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率 20%。 3、计价标准：监理费暂不作估算。监理服务费根据《国家发展改革委、建设部印发的》《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）收费标准计取，最终以合同价为准。该项目服务费未达到公开招标标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订至本工程验收、结算和保修期满止。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：双方共同验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。



CS 扫描全能王

3 亿人都在用的扫描 App

10	结算方式	具体于合同中予明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约的责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3、合同的变更、终止，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

