

项目业主采购需求书



| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 博自然资（用地）挂字（2024）10号惠州实全电子有限公司用地配套土方工程设计服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 业主名称：博罗县罗阳街道大小塘村股份集体经济组织 地址：博罗县罗阳街道大小塘村 联系电话：07526311462 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程设计服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已入驻广东省中介超市 2. 资质要求：专业为市政，等级为乙级及以上。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 项目位于博罗县罗阳街道大小塘村，项目总面积约12万平方米，现状场地标高为11~16m，主要内容为对现状场地清理杂草后进行清理表层土，再进行场地回填平整等内容。项目建安约为72万元。 中选单位需按有关要求及技术标准对项目进行图纸设计、提交相关成果、配合做好项目施工现场技术指导及竣工验收等后续服务。 |
| 6 | 合同履行地点 | 1. 提供服务的时间以中选通知书为准。 |

| | | |
|----|-------------|--|
| | 和方式 | 2.提供服务的地点：博罗县罗阳街道 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，最高价 25000 元，最低价 18400 元。 3.计价标准：包干价。 |
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 以合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |