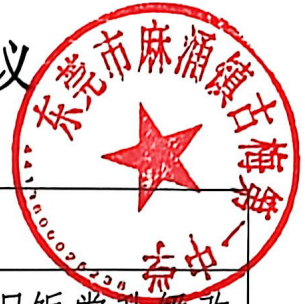


项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	东莞市麻涌镇古梅第一中学旧饭堂升级改造工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市麻涌镇古梅第一中学 地址：东莞市麻涌镇沿江西路 244 号 联系电话：0769-38923592 联系人：陈景学
3	中介服务名称	东莞市麻涌镇古梅第一中学旧饭堂升级改造工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有独立法人资格并取得有效营业执照。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	提供工程预算（招标控制价）、工程量清单编制咨询服务
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：东莞市麻涌镇古梅第一中学 2. 时间：合同签订后 10 个工作日内完成。 3. 方式：提供工程预算（招标控制价）、工程量清单。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：咨询费收费按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表粤价函【2011】742号》文标准计算收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

