

《茂名职业技术学院南校区 1-17 栋学生宿舍首层架空区域改造项目事前绩效评估服务采购项目》采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

- 1、具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2、具有独立法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照；
- 3、具备工程咨询乙级以上（含乙级）资质，已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案；
- 4、近两年在信用中国和信用广东存在失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和 service 要求

1、服务内容

本项目拟选取一家工程咨询服务单位，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，编制茂名职业技术学院南校区1-17栋学生宿舍首层架空区域改造项目事前绩效评估报告，报告中应重点论证立项必要性、投入经济性、绩效目标合理性、实施方案可行性、筹资合规性等方面综合分析。

2、服务要求

（1）服务单位签订服务合同后开始作业，在合同约定的服务期限内完成事前绩效评估服务。

（2）本项目时间紧张，要求服务单位响应及时，服务单位需承诺可以在接到业主单位通知后 24 小时内到达学校进行对接。

（3）服务单位须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，

做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

(4) 中标单位应确保报告通过专家评审，并按要求提供相应资料并协助甲方进行报批。甲方报批过程中政府主管部门对该报告提出的调整意见，中标单位应积极配合完成修改直至完成该项目立项工作。

三、合同履行地点及方式

服务地点：茂名职业技术学院南校区

服务方式：上门服务

四、采购预算

1、根据广东省物价局广东省计划委员会文件《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价〔2000〕8号)，参考文件中可行性研究报告编制取费方式，按建设项目估算投资额分档收费标准采用直线内插法结合行业调整系数和工程复杂程度调整系数确定招标控制价，最终服务费以第三方审核结果为准。

2、茂名职业技术学院南校区 1-17 栋学生宿舍首层架空区域改造项目估算总投资：1600 万元，已该估算总投资金额计算服务费。

3、服务费标准价计算

事前绩效评估收费基准价=分档收费标准价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数=7.8 万元×0.8×1.0=6.24 万元

3、招标控制价

根据学校实际情况，结合市场调研了解，本项目以服务费标准价下浮 48%后作为招标控制价。招标控制价=事前绩效评估收费基准价×(1-48%)=3.20 万元。

5、中介服务机构报价要求

参与本项目服务机构需报总价，最高限额 3.20 万元，且报价已包含完成本次服务全部费用。

五、选取方式

多次报价竞价选取

六、服务时间

项目时间紧迫，潜在投标人应熟知茂名市可行性研究报告审批对项目绩效评估的要求，要求中标人在发出中标公告后 3 个日历日内提交符合要求的绩效评估报告。

七、结算方式

本项目没有预付款，取得该项目可行性研究报告的批复后 30 日内一次性付款。

因业主单位使用的是财政资金，业主单位在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。因政府财政支出审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延而导致业主单位逾期付款的，业主单位不承担逾期付款违约责任，但应及时跟进协调政府相关部门及时办理。每一期付款前，服务机构应出具等额有效的发票给到业主单位，否则付款期限顺延。

八、违约责任

中介服务机构逾期交付成果的，每逾期一日按合同总额的 0.1%向业主单位支付违约金；因中介服务机构原因导致项目未通过审批的，中介服务机构应无偿整改直至通过，若整改超过 30 日仍未通过，业主单位

有权单方解除合同，要求中介服务机构退还已付款项并赔偿发包人直接损失。

九、解决争议方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向业主单位所在地人民法院起诉。

咨询合同

工程名称：茂名职业技术学院南校区 1-17 栋学生宿舍首层架空区域改造项目事前绩效评估服务采购项目

委 托 方：_____

受 托 方：_____

签订日期：_____

委托方（甲方）：_____

受托方（乙方）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《城市规划编制办法》、《工程勘察设计收费管理规定》及其它相关法律、法规，就甲方委托乙方承担：茂名职业技术学院南校区 1-17 栋学生宿舍首层架空区域改造项目事前绩效评估报告编制工作，双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

- 1、项目名称：茂名职业技术学院南校区 1-17 栋学生宿舍首层架空区域改造项目事前绩效评估服务采购项目。
- 2、本项目编制范围：茂名职业技术学院南校区 1-17 栋学生宿舍首层架空区域改造项目事前绩效评估报告、相关附图与附件。

第二条 技术要求

成果及格式要求：按国家、省、市现行的技术规定及甲方的有关要求执行。

第三条 项目进度

- 1、工期：3 个日历日内提交符合要求的绩效评估报告。
- 2、乙方提交阶段成果后，应当得到甲方书面确认方可开始下一阶段的工作，由于甲方未及时书面确认所延误的时间不记入乙方工时。
- 3、乙方向甲方交付约定的编制成果。甲方如需增加编制成果数量，由双方协商解决。

第四条 合同价款及依据

本项目工程总投资约 1600 万元，按照广东省物价局广东省计划委员会文件《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8 号）的规定，参考文件中可行性研究报告编制取费方式，经甲乙双方友好协商下浮收取，最终本项编制费为：万元（大写人民币：_____元）。

注：本费用包含税费、编制费、打印费。

第五条 付款方式

本项目没有预付款，取得该项目可行性研究报告的批复后 30 日内一次性付款。

第六条 甲方应对乙方提供的基础数据的完整性、正确性及时限负责，并对乙方为完成合同开展的相关工作提供支持与配合。

第七条 甲方应及时组织各阶段成果的汇报、审查工作，将各阶段审查的正式书面修改意见提交给乙方，乙方须按甲方书面意见对不超出原定范围的内容做必要调整补充。但甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行编制。

第八条 甲方变更委托项目内容、规模、条件，或对所提供资料作较大修改时，应于确定修改之日起叁个工作日内书面告知乙方，双方可另行协商签订补充合同，重新明确有关条款。

第九条 在甲方组织、举办本次委托项目草案和成果的评审、展示过程中，乙方应负责解答相关的技术等问题。

第十条 保密条款

甲乙双方应妥善保管对方提供的资料，双方对成果文件共同承担保密责任，未经双方同意任何一方不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，过错方应赔偿损失。

第十一条 违约责任

1、甲方无正当理由延期支付合同费用，除支付延期本金外，每逾期支付一天，应承担本合同约定费用万分之一的逾期违约金，违约金最高不超过应收费用的百分之十。

2、乙方逾期交付实施方案，每逾期一日应向发包人支付合同总价千分之二的违约金。逾期超过 3 日的，视为设计人根本违约，发包人有权单方解除合同并要求设计人支付合同总价 30%的违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，设计人应予赔偿。

3、乙方违反本合同保密条款的，甲方有权解除合同，乙方应返还已收的费用，并赔偿由此给甲方造成的直接损失。

4、合同正常履行期间，因国家法律、法规、政策改变造成项目无法

批复或因甲方原因无故中途中断咨询，由甲方自行承担责任，所支付的技术咨询服务费不予退回。若乙方已完成报告草案编事前绩效评估报告编制的，甲方应按约定支付全额咨询费给乙方。

5、发生其它违约情形，违约方应赔偿由此给守约方造成的损失。如属双方过错，应各自承担相应责任。

第十二条 其他

1、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

2、本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可向项目所在地人民法院起诉。

3、本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份。

4、本合同经双方签章后生效。

5、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托方（甲方）：

（盖 章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

受托方（乙方）：

（盖 章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

银行帐号：