

肇庆市高要区回龙镇大井村典型村建设项目

（ 监理 ） 服务需求书

一、 监理资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，资质要求为市政工程资质丙级或以上，并已进驻广东省中介超市的企业。

二、 项目概况

- 1、项目名称：肇庆市高要区回龙镇大井村典型村建设项目；
- 2、建设单位：肇庆市高要区回龙镇人民政府；
- 3、项目地点：肇庆市高要区回龙镇大井村；
- 4、项目规模：本工程项目估算总投资 144.5 万元；
- 5、项目服务金额：参考《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）和市场调节价计算。监理服务费按标准收费下浮 30%计取。

三、 工期要求

项目服务时限为本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收止。

四、服务内容

服务内容：对肇庆市高要区回龙镇大井村典型村建设项目内容进行监理服务。在监理服务期限内对监理范围，按国家、省、市有关规定开展 监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。

选取方式：广东省网上中介服务超市直接选取。

五、服务承诺

- 1、 为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选单位负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。
- 2、 中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标 的具体措施。
- 3、 中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

肇庆市高要区回龙镇人民政府

2025年10月23日

