

## 项目业主采购需求书编制建议

|   | 类别           | 建议                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 中山市大涌镇卓旗山公园工程                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2 | 项目业主情况       | 中山市大涌镇城市更新和建设服务中心，<br>87779889，蔡工                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 | 中介服务名称       | 中山市大涌镇卓旗山公园工程-施工图审查服务                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1. 需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查类别登记。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台施工图审查类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台施工图审查类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无</p> |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | <p>正当理由放弃中选的情况。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 <a href="http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx">http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx</a> 及咨询电话： 0760-88333693 。</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 本次改扩建工程主要建设内容包括：本项目位于中山市大涌镇西北部，东侧临涌横路，南侧接翠华路，西侧、北侧至环镇路项目范围 25674 平米。景观设计内容主要包括：文化广场升级改造（南主入口）：改造升级现状文化广场，绿化提升，加强主入口标识性、提升文化科普展示等服务能力，修复厕所内洗手台等公共服务设施。水库周边绿地恢复及道路修复：水库周边的栏杆进行更换，现有水泥路进行修复，道路外侧绿化进行梳理并且复绿，增加休憩节点和大草坪休息区。海绵城市设计内容主要为运用下低影响开发措施对场地进行改造，改善场地的生态景观，提升场地的雨水滞蓄能力。本项目共设置雨水花园 1411m<sup>2</sup>，下沉绿地 697m<sup>2</sup>，植草沟 46m<sup>2</sup>，透水砖铺装面积 995m<sup>2</sup>，通过上述设施，可确保本项目海绵城市建设约束</p> |

|    |             |                                                                                                                                                              |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>性指标符合要求：场地雨水年径流总量控制率大于 75%；鼓励性指标下沉式绿地率不低于 30%的要求；场地整体满足排水防涝的要求，满足中山市海绵城市建设的要求。</p> <p>2. 根据国家和地方及行业相关规范、标准和相关《管理办法》规定，对施工图设计文件进行审查，对施工图审查工作负责，承担审查责任。</p> |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 合同履行地点：大涌镇城建大楼</p> <p>2. 提供服务的地点：本项目所在地</p> <p>3. 提供施工图审查报告</p>                                                                                        |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：依据发改价格【2011】534 号，并下浮 30%~35%计取。</p>                                                                                     |
| 8  | 服务时间        | 按合同双方自行约定。                                                                                                                                                   |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：符合国家及地方现行相关规范、标准</p>                                                                               |
| 10 | 结算方式        | 项目通过评审完成后，取得行业主管部门最终的批复文件后，服务提供方应出具该项目的全额发票。采购方将在接获发票后，依照                                                                                                    |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 发票所示金额进行全额支付。                                                                                                                                                                                                |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                             |
| 13 | 备注              | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管                                                                                                                                                   |

一  
二  
三

|  |  |                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|