

湛江市第八小学(草苏校区)校园加固改造工程 工程监理服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	湛江市第八小学(草苏校区)校园加固改造工程
2	项目业主情况	<p>建设单位名称：湛江市第八小学</p> <p>建设单位地址：赤坎区南桥街道站前路 168 号（湛江市第八小学草苏校区内）</p> <p>代建单位名称：湛江市首善园区开发投资有限公司</p> <p>代建单位地址：广东省湛江市赤坎区百园小区东园路 21 号 604 室</p> <p>联系人：蔡先生</p> <p>联系电话：0759-8208623</p>
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：必须具备主管部门核发的监理资质证书，资质为乙级或以上。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 监理单位不得转让本项目监理业务，不得转包、分包监理工作内容。</p>



5	服务内容和服 务要求	<p>一、工程内容及规模：</p> <p>项目总占地面积 8509.06 平方米，总建筑面积 7244.27 平方米。加固改造一栋五层教学楼、一栋四层教学楼；拆除部分原有建筑；新建运动场、新篮球场等；以及项目相关的配套工程。项目概算总投资约为 910.88 万所需资金由区财政统筹安排。</p> <p>二、服务要求：</p> <p>依据现行国家标准、技术规范及主管部门有关规定要求，从施工准备阶段、施工全过程阶段、竣工验收阶段到缺陷责任保修阶段的全周期监理服务，涵盖工程质量控制、进度控制、投资控制、安全文明施工管理、合同信息管理、协调各参建单位管理、竣工验收资料整理归档、缺陷责任期保修监理等全部监理工作内容。</p> <p>三、拟派项目团队要求：总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格，配备房屋建筑工程专业监理工程师 1 名、安全监理人员 1 名，资料员 1 名等，</p>

		<p>所有人员均为投标人本单位正式职工，提供近 1 个月社保证明；</p> <p>四、中选单位与建设单位（湛江市第八小学）、代建单位（湛江市首善园区开发投资有限公司）签订三方服务协议。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：湛江市赤坎区。</p> <p>2. 履行方式：严格按照国家、省、市相关工程监理规范要求提供全过程监理服务，组建满足项目需求的监理机构，配置专职监理人员驻场开展工作，明确总监理工程师及各岗位监理人员职责。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率范围为 10%-20%。</p> <p>3. 控制价：19.85 万元。</p> <p>4. 计价标准：按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号、及省、市计价标准及相关指导性文件。</p>
8	服务时间	按双方合同约定时间（具体开工时间以招标人通知为准）。



9	验收	<p>1. 验收时间：根据项目服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目共同验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家、广东省、行业现行的相关工程建设标准及相关规范，以及地方现行的有关工程建设的规定。</p>
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--



