



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市濠江区“山海侨韵”镇村片区组团建设咨询服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区乡村振兴战略发展中心 地址：汕头市濠江区磊广大道中段消防大楼西南侧 联系人：翁小姐 联系电话：0754-87397633。
3	中介服务名称	乡村振兴咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	为落实省“百千万工程”关于推动镇村片区化组团式发展的工作要求，按照“一套整体规划、一份任务清单、一批重点项目”的要求统筹推进片区建设。本次委托服务为开展乡村振兴咨询服务工作，出具《汕头市濠江区“山海侨韵”镇村片区组团培育方案》《汕头市濠江区“山海侨韵”镇村片区组团策划



		方案》《汕头市濠江区“山海侨韵”镇村片区组团项目库》报告。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：汕头市濠江区达濠街道、礮石街道、广澳街道。</p> <p>2. 合同签订后，在3个月内出具《汕头市濠江区“山海侨韵”镇村片区组团培育方案》《汕头市濠江区“山海侨韵”镇村片区组团策划方案》《汕头市濠江区“山海侨韵”镇村片区组团项目库》报告，可根据实际情况适当延长编制时间。</p>
7	响应方案要求	<p>1. 报价形式：报总价，报价区间为 <u>382500</u> 元至 <u>850000</u> 元。</p> <p>2. 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。</p> <p>3. 人员要求：至少2人，具备相关职称或执业资格。</p> <p>4. 服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供24小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在2小时内响</p>

		<p>应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期：合同签订后，在3个月内出具《汕头市濠江区“山海侨韵”镇村片区组团培育方案》《汕头市濠江区“山海侨韵”镇村片区组团策划方案》《汕头市濠江区“山海侨韵”镇村片区组团项目库》报告，可根据实际情况适当延长编制时间。</p> <p>备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起3个月内，出具《汕头市濠江区“山海侨韵”镇村片区组团培育方案》《汕头市濠江区“山海侨韵”镇村片区组团策划方案》《汕头市濠江区“山海侨韵”镇村片区组团项目库》报告，可根据实际情况适当延长编制时间。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。



		<p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>自合同签订之日起至汕头市濠江区“山海侨韵”镇村片区组团建设咨询服务项目正式验收结束。将合同总金额包干价进行结算；获聘单位应先向甲方出具等额的发票。若有变动，应在合同条款中进行约定明确。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p>

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	报名单位方案页数控制在 50 页内，简括概要。



